

!rezervovaný! RD Dlhé n/C, centrum obce



90 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Dlhé nad Cirochou
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	227 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	72 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	1494 m ²	Garáž:	áno - 1
Zastavaná plocha:	185 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	227 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno - iné pripojenie
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	nie
Energetický certifikát:	nie	Terasa:	nie
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner reality vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj priestranný **tehlový rodinný dom s jedinečným pozemkom** situovaný priamo v centre obce Dlhé nad Cirochou - na Hlavnej ulici.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodiny hľadajúce kvalitný základ pre svoje nové bývanie s výbornou dostupnosťou do Sniny /10 km/ a Humenného /14 km/. Skvelý pôvodný stav domu umožňuje

okamžité nasťahovanie a postupné prerábanie podľa vlastných predstáv aj na prípadné podnikateľské aktivity.

Video k nehnuteľnosti, kliknite tu: [Tik-Tok](#) a tu: [Instagram](#) .

vm.tiktok.com/ZNRL4Yx9b/

alebo www.instagram.com/reel/DSCrtSoDHk3/?igsh=MXR3a2F6bjRjeXJ2Zg%3D%3D

KLÚČOVÉ FAKTY A POTENCIÁL

Perfektná lokalita - dom sa nachádza v absolútnom centre obce na Hlavnej ulici so všetkou občianskou vybavenosťou na dosah. V tesnej blízkosti sú autobusová i železničná zastávka.

Dominantný pozemok - 1494 m², takmer 15 árov rovného pozemku s predzáhradkou, rozľahlým dvorom a veľkou záhradou so skleníkom. Stvorený na relax, pestovanie, chovateľstvo, či rôzne rodinné aktivity s priestorom na bazén, oddychovú zónu a ďalšie rozšírenia.

Kvalitná konštrukcia - tehlová stavba zaručuje pevnosť, trvanlivosť a dobrú tepelnú akumuláciu, sedlová strecha je plechová.

Všetky inžinierske siete - nehnuteľnosť je napojená na plyn, obecný vodovod, verejnú kanalizáciu a internet. Vykurovanie a ohrev vody plynovým kotlom.

Vodná atrakcia - vedľa pozemku preteká potok, ktorý dodáva tomu to miestu pokojnú priam až idylickú atmosféru.

Okamžité bývanie - dom je vo výbornom stave - môžete ihneď bývať.

DISPOZIČNÁ FLEXIBILITA

Zastavaná plocha pozemku predstavuje 185 m², celková podlahová plocha domu je 225 m².

Táto nehnuteľnosť je zaujímavo dispozične vyriešená:

Prízemie - okrem verandy so schodiskom ponúka veľkú kotoľňu, pivnicu a ďalšie 4 využiteľné miestnosti - ideálne ako technické miestnosti, sklady, na hobby alebo podnikateľské aktivity.

1. podlažie - presklená veranda, spojovacia chodba do L, 4 obytné miestnosti, t. j. 2x obývacia izba, spálňa, detská, ďalej kúpeľňa s toaletou a špajza.

Podkrovie - k dispozícii je obrovský pôjd ponúkajúci skvelú možnosť rozšírenia obytnej plochy = ďalšieho zobytnenia ako podkrovný apartmán, posilňovňa, wellness ...

Prístavba - s kuchyňou, garážou, hospodárskou miestnosťou a dielňou.

Ste podnikateľ alebo máte veľkú rodinu, ktorá chce spojiť život v centre veľkej životom prekypujúcej obce s výhodami vidieckeho bývania na rozľahlom pozemku? Oslovila vás táto nehnuteľnosť?

Zavolajte mi ešte dnes, dohodneme si obhliadku:

Ing. Marián Totcimak

0903 597 273

marian.totcimak@fpreality.sk

RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Marián Totcimak
0903597273
marian.totcimak@fpreality.sk

