

## Komplet dokončená novostavba (F688 -12-ANMi)

258 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Svinia
Ulica:	Šarišská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	115 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	700 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	115 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	700 m <sup>2</sup>	Garáž:	nie
Zastavaná plocha:	125 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	115 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Energetický certifikát:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### (F688 -12-ANMi) Rodinný dom

Známa stavebná firma, ktorá nestavia svoj "prvý" dom tentoraz ponúka veľmi príjemnú novostavbu neďaleko Prešova s rýchlym výbehom na D1. Usporiadanie bungalova - klasická "štvorka" - 3 samostatné pomerne veľké izby a hala s kuchyňou, samostatná kúpeľňa (sprchový kút, 2x umývadlo, vaňa, wc geberit) + samostatné wc-geberit. IS komplet, kolaudácia áno. V cene RD kuchynská linka vrátane el. spotrebičov a sanita v kúp a wc. V dome je vetranie pomocou rekuperácie (v cene),

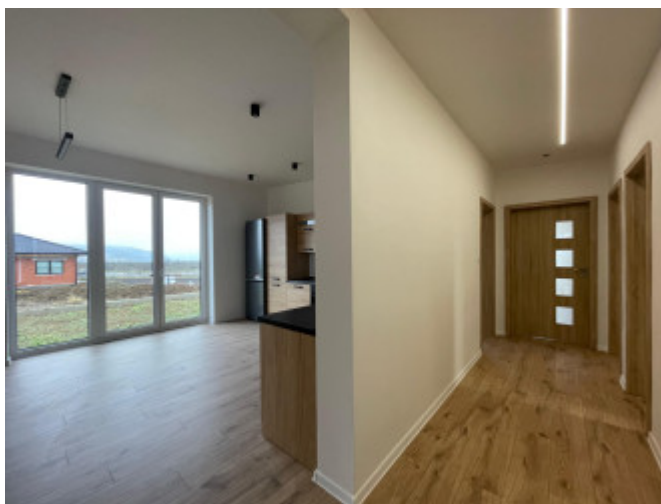
*klimatizácia s ktorou je možné v zime kúriť, vodné podlahové vykurovanie, príprava pre tepelné čerpadlo. Okná 3sklo, murivo -tehla + zateplenie 15cm polystyrén, stropy zateplenie 40cm. Energetická trieda A0. Úžitková plocha 125m<sup>2</sup>. Pozemok 700m<sup>2</sup>. Novostavba predáva kompletne dokončená na kľúč s kuchynskou linkou a sanitou v potrebnom, ináč bez zariadenia. Na cene možná dohoda.*

Kontakt: 0918709021

[tour.pivo.app/view/969efe8f-59ea-4127-a684-75465552a0ae](https://tour.pivo.app/view/969efe8f-59ea-4127-a684-75465552a0ae)

Cena: 258 000 €

*Kúpou alebo predajom u nás nekončí - kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu, statického posudku a právnych služieb. Dokonca pri rekonštrukcii domu, bytu, chaty po celom Slovensku sprostredkujeme často jadrové vŕtanie v najvyššej kvalite (vyrezávanie otvorov, otvory rôznych priemerov a dĺžok).*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* **Anton Mesároš...**  
*Telefón :* **0918709021**  
*E-mail:* **[anton.mesaros@fpreality.sk](mailto:anton.mesaros@fpreality.sk)**

