



Budte prvý! Luxusné bývanie 2i byt s parkingom SEREĎ v novostavbe Cisárky-PRENÁJOM



570 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sereď
Ulica:	Tulipánová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	52 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	nie
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Celková plocha:	56 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	52 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	56 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	4 m ²	Garáž:	áno
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	áno	Pivnica plocha:	5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F001-212-DAVE3a

Hľadáte domov, ktorý vonia novotou? Ponúkame na prenájom exkluzívny, doposiaľ neobývaný 2-

izbový byt v modernom projekte Cisárky na Tulipánovej ulici v Seredi.

Čo vás čaká?

Po príchode domov vás privíta priestranná obývačka spojená s kuchyňou (22 m²), ktorá je vďaka západnej orientácii a veľkým oknám zaliata podvečerným slnkom. Z obývačky vyjdete priamo na loggiu, kde si vychutnáte kávu alebo víno. Spálňa s veľkorysou výmerou 15,4 m² ponúka dostatok priestoru pre váš oddych.

Komfort na prvom mieste:

- * Podlahové kúrenie pre maximálne pohodlie.
- * Kompletne a moderné zariadenie – stačí si priniesť osobné veci.
- * Kuchyňa vybavená novými spotrebičmi (indukcia, rúra, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou, umývačka).
- * K dispozícii je aj práčka a po dohode zabezpečím TV. Na chodbe je priestranný šatník.

K bytu prislúcha moderná pivnica na odloženie sezónnych vecí. Bývanie na 2. nadzemnom podlaží vám zaručí súkromie aj pohodlný prístup.

Lokalita:

Projekt Cisárky ponúka to najlepšie z oboch svetov – pokojné bývanie, no s Kauflandom takmer pod oknami a rýchlym napojením na R1.

Cena: 570 Eur mesačne nájom za byt + 100 Eur preddavky na elektrinu , internet a TV

V prípade záujmu o parking v podzemnej garáži + 30 Eur mes. (voliteľné)

Vratná kaucia: 700 Eur

Sprostredkovanie 600 Eur pre RK

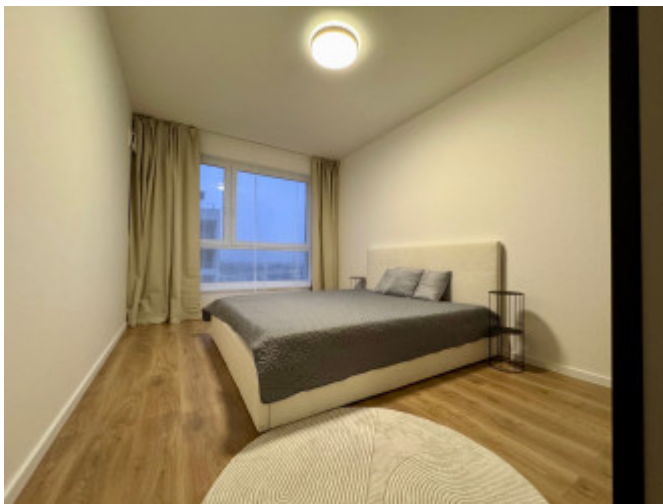
Dostupnosť: Ihneď

Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s výbornou infraštruktúrou.

- * Nákupy: Iba pár minút chôdze sa nachádza Kaufland a nákupné centrum, v blízkosti sú aj Lidl a Billa.
- * Doprava: Strategická poloha zaručuje bezproblémové a rýchle napojenie na rýchlostnú cestu R1, čo ocenia najmä ľudia dochádzajúci za prácou.
- * Relax a príroda: Milovníci pohybu ocenia blízkosť Vážskej cyklomagistrály a prírody v okolí rieky Váh, ktorá je ideálna na beh, prechádzky či cyklistiku. Do centra mesta sa dostanete pohodlnou prechádzkou.

Rád vám byt osobne ukážem na obhliadke - môžete si ho pozrieť najprv tu: https://youtube.com/shorts/x-966vhq0ME?si=yE_jCvGEFhdKTBTp





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dávid Vedrödy

0917 693 985

david.vedrody@fpreality.sk

