



Na predaj 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii



99 999 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Baloň
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	Klimatizácia:	nie
Celková plocha:	68 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	68 m ²	Parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	68 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	prízemie	Krb:	nie
Poschodie:	1	Zariadenie:	nezariadený
Loggia plocha:	3 m ²	Garáž:	áno
Počet podlaží:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	3 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný a vkusne zrekonštruovaný 3-izbový byt nachádzajúci sa v tichej lokalite obce Baloň.

Ponúkame Vám na predaj krásne zrekonštruovaný 3-izbový byt s výmerou 68 m², ktorý sa nachádza v pokojnej lokalite obce Baloň. Tento slnečný byt je ideálnym miestom pre rodiny alebo jednotlivcov,

ktorí hľadajú kombináciu pohodlia, ticha a dobrého občianskeho vybavenia.

Dispozícia:

- vstupná chodba
- 2x samostatná izba
- obývacia izba
- kuchyňa so špajzou
- kúpeľňa s vaňou a toaletou
- balkón (3 m²)

Technické údaje:

- Poschodie: 1/2
- Podlahová plocha: 68 m² + balkón 3 m²
- Podlahy: plávajúca podlaha, dlažba
- Steny: omietka, sadrokartón
- Okná: plastové (biele) so žalúziami
- Kúpeľňa: vaňa, toaleta, elektrický bojler
- Ohrev vody: elektrický bojler
- Vykurovanie: gamatky (plyn)
- Odpad: spoločná žumpa pre bytový dom

Výhody bytu:

- Kompletná rekonštrukcia vrátane rozvodov elektriny, vody a plynu
- Zateplený bytový dom s novou fasádou
- Balkón, ktorý ponúka príjemný výhľad
- K bytu prislúcha pivnica, záhradka a garáž
- Bezpečnostné dvere pre väčšiu ochranu

Výhody lokality:

- Tichá a pokojná ulica
- Slniečny dvor s rozlohou 1743 m² (1/4)
- Blízkosť školy a škôlky
- Zastávka autobusu v dosahu
- Reštaurácia
- Obchody, lekáreň
- Zdravotné zariadenie

Cena: 99.999 € + rozumná dohoda možná

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

YouTube video: youtube.com/watch?v=1Prjw6AgePQ

TikTok: Fp Reality

Vzdialenosti: Dunajská Streda 22 km (24 min.), Šamorín 38 km (36 min.), Veľký Meder 10 km (11 min.), Senec 57 km (58 min.), Bratislava 72 km (56 min.), Győr, Maďarsko 18 km (23 min.)

Malá obec: Baloň je relatívne malá obec, ktorá má len niekoľko stoviek obyvateľov. Je známa svojou komunitou a priateľskou atmosférou.

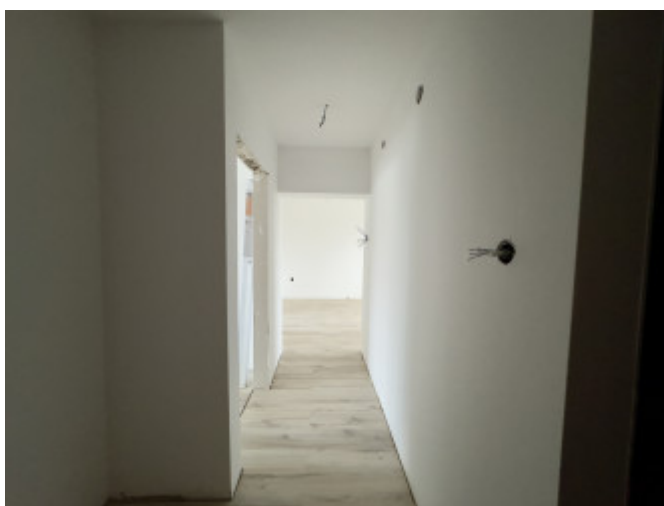
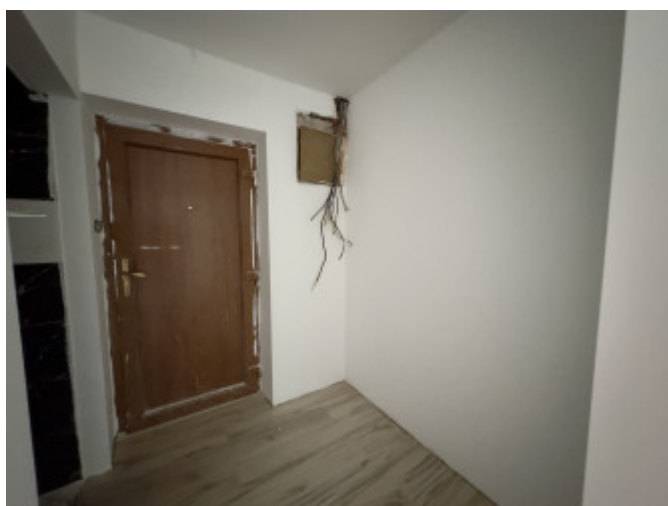
História: Baloň má bohatú históriu, ktorá sa datuje až do stredoveku. Prvé písomné zmienky o obci pochádzajú z 13. storočia. Historické pamiatky a tradície sú stále súčasťou života v obci.

Kultúrne akcie: V obci sa pravidelne konajú rôzne kultúrne a spoločenské akcie, ktoré posilňujú komunitný duch a tradície. Patria sem rôzne festivaly, oslavy a podujatia, ktoré sú zamerané na miestne zvyky a kultúru.

Poloha: Baloň sa nachádza v blízkosti Dunaja, čo poskytuje príležitosti na vodné športy a rekreáciu. Rieka a okolitá príroda sú ideálne na rybolov, turistiku a cykloturistiku.

Susedstvo: Obec sa nachádza v blízkosti väčších miest, ako je Dunajská Streda, čo umožňuje obyvateľom využívať výhody mestského života, ako sú obchody, školy a zdravotnícke zariadenia.

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marián Tóth

0905438027

marian.toth@fpreality.sk

