



SUPER CENA! PREDAJ : Nízkoenergetická novostavba v modernom komplexe - zariadený 3-izbový dom s nákladmi do 100 €



169 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Mostová
Ulica:	Mostová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	104 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	100 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	229 m ²	Garáž:	nie
Zastavaná plocha:	104 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	104 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Plyn:	nie
Počet izieb:	3	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	15 m ²
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	áno
Káblková televízia:	nie	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F002-12-DAVE3a

Hľadáte moderné, úsporné a bezpečné bývanie, kde nemusíte riešiť žiadne rekonštrukcie? Ponúkame

na predaj 3-izbovú novostavbu rodinného domu (polovica dvojdomu) v obci Mostová, okres Galanta umiestnený v modernom komplexe novostavieb domov s privátnym prístupom cez bránu na diaľkové ovládanie.

Dom bol skolaudovaný v roku 2023, predáva sa kompletne zariadený vďaka kvalitnému vyhotoveniu sa pýši mimoriadne nízkymi prevádzkovými nákladmi. Je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pokoj, bezpečie a komfort bez starostí.

TECHNICKÉ PARAMETRE A ÚSPORNOSŤ:

Ide o poctivú tehlovú stavbu zateplenú 15 cm polystyrénom. Zastavaná plocha domu je 104 m² a prislúcha k nemu pozemok o výmere 229 m².

- **Energetika:** Dom disponuje energetickým certifikátom.
- **Náklady:** Veľkou výhodou sú nízke mesačné náklady na bývanie, ktoré sú do 100 €.
- **Kúrenie:** Elektrické podlahové kúrenie so samostatným termostatom v každej izbe.
- **Siete:** Elektrina, mestská voda, kanalizácia. V dome je inštalovaný elektrický alarm.

DISPOZÍCIA A INTERIÉR:

Vstupná chodba (zádverie) prakticky rozdeľuje dom:

- **Denná časť (vpravo):** Priestranná obývačka s kuchyňou a jedálňou (32 m²) a výstupom na terasu. Kuchyňa je vybavená novou linkou so vstavanými spotrebičmi (sklokeramická doska, el. rúra, mikrovlnka, digestor) a prislúcha k nej špajza (2 m²).
- **Nočná časť:** Spálňa (12 m²) vľavo a ďalšia samostatná izba (14 m²) priamo oproti vchodu, vhodná ako detská izba alebo pracovňa.
- **Sanita:** Kúpeľňa (6,1 m²) s vaňou, úmývadlom a samostatné priestranné WC s oknom, kde je umiestnený aj elektrický bojler a technické zázemie.

EXTERIÉR, PARKOVANIE A BEZPEČNOSŤ:

Dom je súčasťou uzatvoreného súkromného areálu, do ktorého sa vchádza cez bránu na diaľkové ovládanie. Toto riešenie garantuje maximálne súkromie a bezpečie – k domu majú prístup len majitelia a ich návštevy.

- **Parkovanie:** Bezproblémové parkovanie pre 2 autá priamo vedľa domu.
- **Záhrada:** Za domom nájdete terasu a pozemok vhodný na pestovanie zeleniny či ovocných stromov. Súčasťou je aj altánok, ktorý slúži na uskladnenie sezónnych vecí, bicyklov alebo grilu.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

Obec Mostová ponúka pokojné vidiecke bývanie s dobrou vybavenosťou:

- V obci sa nachádzajú potraviny, pošta, obecný úrad, základná aj materská škola.
- Okresné mesto Galanta s kompletnou infraštruktúrou (úrady, nemocnica, nákupné centrá) je vzdialené len cca 10-12 minút jazdy autom.

- Lokalita je obľúbená aj vďaka blízkosti termálnych kúpalísk (Vincov les, Horné Saliby).

CENA A FINANCOVANIE:

Cena nehnuteľnosti je 169 900 €.

Cena je konečná a zahŕňa:

- Províziu realitnej kancelárie a kompletný právny servis.
- Vypracovanie Znaleckého posudku.
- Bezplatné vybavenie financovania – sprostredkujeme Vám najvýhodnejší úver až do výšky 100 % kúpnej ceny.

Tešíme sa na vašu obhliadku!

Virtuálna obhliadka TU : <https://tour.pivo.app/view/fef36587-b7ef-4baa-8cbf-caa553c87dc2>

video TU : https://www.youtube.com/watch?v=Crd-0ciE1_U



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dávid Vedrödy

Telefón :

0917 693 985

E-mail:

david.vedrody@fpreality.sk

