



Moderné bývanie pri jazere – 4-izbový dom v Hrubej Borši

299 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hrubá Borša
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	117 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Garáž:	nie
Celková plocha:	117 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	117 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	508 m ²	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	117 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Energetický certifikát:	A	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si bývanie, kde sa moderná architektúra stretáva s pokojom prírody. Ponúkame na predaj štýlový 4-izbový rodinný dom s plochou strechou, situovaný v jednej z najžiadanejších lokalít – Hrubá Borša, len pár krokov od jazera.

Dom je aktuálne vo výstavbe s plánovaným dokončením na jeseň 2026, čo predstavuje ideálnu príležitosť vytvoriť si domov presne podľa vlastných predstáv. Budúci majiteľ má možnosť úprav dispozície a vizuálneho riešenia domu podľa aktuálnej fázy výstavby a individuálnych požiadaviek, čím vzniká jedinečná príležitosť personalizovať si bývanie ešte pred jeho dokončením.

S úžitkovou plochou 117 m² ponúka dom premyslenú a funkčnú dispozíciu. Dominantou interiéru je priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, ideálna pre rodinný život aj spoločenské stretnutia. Dispozíciu dopĺňa spálňa, dve detské izby, kúpeľňa s WC a samostatné WC.

Dom je realizovaný z kvalitnej tehly, zateplený 15 cm polystyrénom, s dôrazom na energetickú efektívnosť a dlhodobý komfort. O tepelnú pohodu sa stará teplovodné podlahové kúrenie napojené na elektrický kotol, ktoré zabezpečuje rovnomerné a príjemné vykurovanie celého domu.

Pozemok o výmere 500 m² poskytuje dostatok priestoru pre oddych, záhradu či terasu. Lokalita pri jazere ponúka pokojné prostredie, prírodu a vysoký štandard bývania – ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú harmóniu, súkromie a moderný životný štýl.

Cena: 299 000 €

Tento dom nie je len nehnuteľnosťou – je to príležitosť vytvoriť si domov presne podľa seba.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michal Múčka
0904831214
michal.mucka@finanzpartner.sk

