



SUPER CENA! Predaj Garsónka s balkónom a pivnicou Trnava, V. Clementisa - Ihneď zarábajúca nehnuteľnosť!



118 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Vladimíra Clementisa
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	25 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	28 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	25 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	28 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	4	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	3 m ²	Garáž:	nie
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	7	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	1	Materiál:	panel
Plocha balkóna:	3 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	3 m ²
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F001-115-MAHU3a

Hľadáte ideálny štartovací byt alebo bezpečnú investíciu s okamžitým výnosom? Ponúkame na predaj útulnú garsónku vo vyhľadávanej lokalite Trnava – Družba, na ulici Vladimíra Clementisa.

Byt sa predáva aj so spoľahlivým nájomníkom, ktorý má záujem v nájme pokračovať. Vy tak kupujete nehnuteľnosť, ktorá vám zarába od prvého dňa, bez starostí s hľadaním podnájomníka.

□ *Základné parametre*

** Výmera: 25 m² (byt) + priestranný balkón + 3 m² pivnica*

** Poschodie: 4. zo 7 (s novým výťahom)*

** Cena: 118 000 €*

** Adresa: V. Clementisa 13/A, Trnava*

□ *O byte a bytovom dome*

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obytnej miestnosti s výstupom na balkón a kúpeľne (vybavená sprchovým kútom, umývadlom a práčkou) a samostatné WC. K bytu prislúcha murovaná pivnica (3 m²) v suteréne.

Veľkou výhodou je stav bytového domu, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou:

** Zateplená fasáda (nízke náklady na energiu).*

** Opravená strecha.*

** Nové, moderné výťahy.*

** K dispozícii je veľká spoločná kočíkareň na prízemí (cca 30 m²) – ideálna na bezpečné odloženie bicyklov.*

□ *TOP Lokalita a Občianska vybavenosť (Sídliisko Družba)*

Ulica Vladimíra Clementisa patrí medzi najobľúbenejšie adresy v Trnave. Prečo? Pretože tu máte všetko "na skok":

** Nákupy: Kaufland, Lidl a Tesco sú v tesnej blízkosti.*

** Centrum: Do historického centra a City Areny sa dostanete pešo za cca 10-15 minút.*

** Relax a šport: Hneď pri dome sa nachádza množstvo zelene, mestská plaváreň Zátvor a športoviská.*

** Zdravie: Poliklinika Družba a lekáreň sú len pár minút chôdze.*

** Dostupnosť: Výborné napojenie na obchvat a diaľnicu, zastávka MHD kúsok od vchodu.*

□ *Parkovanie*

Parkovanie je riešené v rámci parkovacej politiky mesta Trnava (Zóna B). Pre rezidentov (majiteľov bytu s trvalým pobytom) je parkovanie zabezpečené formou výhodnej rezidentskej karty, čo garantuje poriadok a dostupnosť miest.

□ *Ideálne pre investora*

Toto je kľúčový benefit ponuky. V byte aktuálne býva platiaci nájomník, ktorý je spokojný a ochotný zostať v nájme aj naďalej za dohodnutých podmienok. Ušetríte tak čas aj peniaze spojené s inzerciou prenájmu a výpadkom príjmu.

Cena nehnuteľnosti: 118 000 €

(V cene je zahrnutý kompletný právny servis a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti)

Neváhajte ma kontaktovať pre dohodnutie obhliadky



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marek Hupko
0940 388 211
marek.hupko@fpreality.sk

