



1 izbový byt s loggiou-novostavba v Sabinove (F698-111-ANM)

118 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Sabinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	43 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	43 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	1	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	9 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia:	áno - 1	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	1	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	3 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

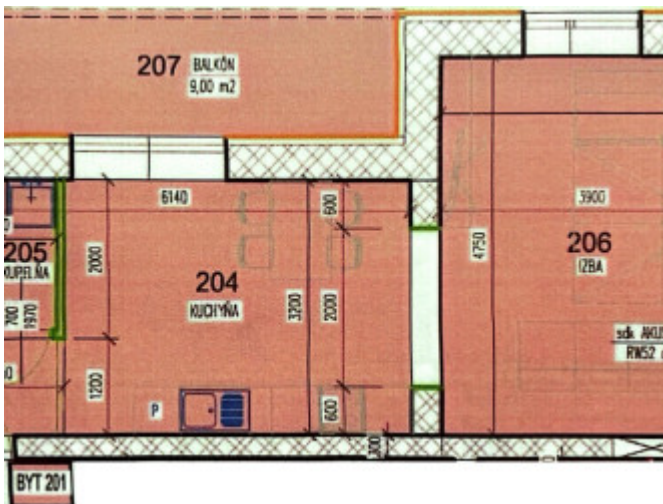
(F698-111-ANM)

Úplne nový 1 izbový byt v Sabinove na 1 poschodí - už iba jeden. Celková výmera vrátane veľkej loggie (9m²) - cca 51m². Jednotlivé miestnosti: izba 18,5m², kuchyňa 19,5m², kúpeľňa s wc 2,5m², predsieň, 2m². Orientácia na západ. Byt je slnečný svetlý. Kolaudácia do konca r. 2025. Bytový dom má komfortný nový výťah, dom je zateplený, Byty sú predávané v štádiu holobytu - vchodové dvere sú súčasťou štandardnej výbavy, kvalitné plastové moderné okná, stierky v izbe, kúpeľňa a kuchynská príprava pre rozvody, a wc geberit, rovnako ako rozvody pre optický internet. Každý byt disponuje

vlastnou pivnicou o približnej veľkosti 4m². Komfort bývania zvyšuje spoločná plynová kotolňa, ktorá zabezpečuje efektívne a ekonomické vykurovanie. Moderné podlahové teplovodné kúrenie a kvalitné anhydridové potery, zabezpečujú rovnomerné rozloženie tepla v celom byte. Správca bytového domu Sabyt.

Kontakt: 0918709021

Cena: 118000€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anton Mesároš...

0918709021

anton.mesaros@fpreality.sk

