



Ekologická novostavba pri lese

189 000 €

znižená cena



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Myjava
Obec:	Brezová pod Bradlom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1403 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	1403 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	1403 m ²	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	1403 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	79 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	79 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	3	Materiál:	iné
Plocha balkóna:	20 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	20 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	áno
Energetický certifikát:	áno	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F043-12-PAMO

NOVINKA! V exkluzívnom zastúpení majiteľa domu Vám ponúkame na predaj jedinečnú ekologickú novostavbu pri lese - zdravé bývanie v harmónii s prírodou. Ideálny dom pre ľudí, ktorí hľadajú pokoj a

súkromie. Lokalita: Žriedlova dolina - Brezová pod Bradlom.

Základné informácie:

- rozloha pozemku 1 403m²
- zastavaná plocha domu: 79 m²
- novostavba - kolaudácia v roku 2025
- dom stojí na betonových stojkách

Konštrukcia a materiály:

- slamené panely EcoCocon
- vonkajšia izolácia: drevovláknitá doska
- odvetraná fasáda, rombový obklad sibírsky smrek
- strecha plechová
- izolácia stropu a podlahy: fúkaná celulóza
- interiér: hlinené omietky, smrekové drevené obloženie

Technológie a vybavenie:

- rekuperácia
- eurookná trojsklo
- vykurovanie: stropné elektrické panely
- ohrev vody bojler
- predpríprava na fotovoltaiku
- studňa vŕtaná
- žumpa 7m³

Dispozícia domu:

- predsieň
- obývacia miestnosť
- kúpeľňa s toaletou a sprchovým kútom
- kuchyňa
- izba
- spálňa v podkroví

- terasa na južnú stranu

Na pozemku sa nachádza aj suché WC, ovocné stromy, listnaté stromy. Pozemok je oplotený .

Spojenie prírodných materiálov, kvalitného spracovania a prírodnej lokality vytvára bývanie s jedinečnou atmosférou. Dom je ideálnou voľbou pre milovníkov prírody a zdravého bývania.

Názor makléry: Ako realitná makléra sa stretávam s množstvom nehnuteľností, no tento dom ma zaujal ako láska na prvý pohľad. Kvalitné prírodné materiály a dômyselne premyslené zdravé bývanie s prirodzenou zdravou klímou, tichým prostredím, ktoré sú základ pre kludný spánok, relax a zároveň denné tvorenie v dome, či v prírode. Dom sa nachádza v prekrásnej lokalite Žriedlova dolina, kde človek zabudne na mäsitú civilizáciu, spojí sa s prírodou a tichom. Polosamota ponúka príjemných susedov, ktorí budú s Vami na jednej vlne lásky k prírode. a zvieratám. Dom je menší, hodí sa maxim pre 3,4 osoby, ideál 2 alebo 1. Veľkým benefitom je poloha pri lese a dostatočne veľký pozemok. Tento dom odporúčam klientom, ktorí hľadajú niečo výnimočné a udržateľné, nie bežnú katalógovú stavbu.

Hypotekárny a právny servis v cene.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Patrícia Mosná**
Telefón : **0908436624**
E-mail: **patricia.mosna@finanzpartner.sk**

