



INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ: 2-izbový byt s výhľadom a kompletnou občianskou vybavenosťou

172 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	9
Vlastníctvo:	osobné	Loggia plocha:	5 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Loggia:	áno
Celková plocha:	48.5 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj príjemný 2-izbový byt v oblúbenej časti Podunajských Biskupíc. Byt sa nachádza na 9. poschodí, čo zaručuje dostatok svetla, súkromie a pekný výhľad na okolie.

Stav bytu:

Byt prešiel pred 5 rokmi čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala tie najdôležitejšie úpravy pre komfortné bývanie:

- Nová elektroinštalácia (veľké plus, ušetrí vám búracie práce).
- Vymenené podlahy a interiérové dvere.
- Kuchyňa na mieru.
- Kúpeľňa je v udržiavanom stave – jadro je pôvodné (umakart), ale esteticky obložené kachličkami s kompletne novou sanitou.

Výhody a dispozícia:

K bytu prislúcha praktická pivnica priamo na poschodí, čo je obrovskou výhodou pre uskladnenie vecí. Mesačné náklady sú priaznivé, do 250 €.

Lokalita:

V pešej dostupnosti nájdete kompletnú infraštruktúru - obchody (Lidl, Billa, Tesco), školy, škôlky, poštu a zastávky MHD s dobrou dostupnosťou do centra mesta.

Tip pre investora:

Byt je momentálne obývaný spoľahlivým podnájomníkom, ktorý by v prípade záujmu rád pokračoval v nájme. Ide tak o hotovú investíciu s okamžitým výnosom bez nutnosti hľadať nového nájomcu.

Neváhajte - tento byt vás presvedčí osobne!

Dohodnite si obhliadku ešte dnes. S financovaním vám radi pomôžeme. Nezáväzne a profesionálne vám pomôžeme s výberom najvýhodnejšej hypotéky na trhu, ktorá bude šitá na mieru vašim potrebám, s možnosťou financovania až do 100% z hodnoty nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

L'uboš Vahulič

0911887717

lubos.vahulic@fpreality.sk

