



## Kancelárske priestory, budova Air Offices - Bratislava

225 600 €



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Pestovateľská      |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Kancelárie         |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                   |               |             |
|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Status:         | aktívne           | Počet izieb:  | 3           |
| Vlastníctvo:    | osobné            | Klimatizácia: | áno         |
| Stav:           | po rekonštrukcii  | Zariadenie:   | nezariadený |
| Celková plocha: | 91 m <sup>2</sup> | Internet:     | áno - wi-fi |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F010-16-NIONa

V zastúpení klienta vám ponúkame na predaj kancelárske priestory v budove Air offices v Bratislave.

Kancelárske priestory sa nachádzajú v Bratislave, konkrétnejšie časť Bratislava - Ružinov v administratívnej a modernej budove Air offices.

Kancelárie sú veľmi priestoranné a pozostávajú z 3 samostatných miestností.

Samostatné kancelárie, ktoré sa v prípade potreby dajú aj prepojiť.

Samozrejme je taktiež možnosť kúpiť len časť priestorov - po dohode.

Veľkým plusom týchto kancelárií je hlavne skvelá občianska vybavenosť.

Oproti budovy sa nachádza IKEA - AVION Shopping Park (reštaurácie, kaviarne, MHD zastávky...).

Tak isto je aj blízko kancelárií letisko M.R.Štefánika, vzdialené len cca 1,5 km.

Kancelárie sú taktiež klimatizované.

K priestorom spadá tak isto aj spoločná kuchyňa a wc.

Výmera spolu s podielom na spoločných častiach budovy: 91,5 m<sup>2</sup> (75,41 m<sup>2</sup>).

Cena: 225600€ bez dph (V cene je taktiež uvedená provízia pre realitnú kanceláriu spolu s kompletným právnym servisom).

Cena parkovacieho miesta - 9000€.

Virtuálnu 3D prehliadku si môžete pozrieť tu - [tour.pivo.app/view/c3337811-200e-4f97-bd2c-db0b36c731b9](https://tour.pivo.app/view/c3337811-200e-4f97-bd2c-db0b36c731b9)

Ak vás ponuka tejto nehnuteľnosti zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú prehliadku.

**KONTAKT:**

- Nikola Ontkovičová - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- telefonne číslo - 0944 536 689
- email - [nikola.ontkovicova@fpreality.sk](mailto:nikola.ontkovicova@fpreality.sk)
- web - [fpreality.sk](https://fpreality.sk)



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Nikola Ontkovičová**

Telefón :

**0944536689**

E-mail:

**[nikola.ontkovicova@fpreality.sk](mailto:nikola.ontkovicova@fpreality.sk)**

