



## ZNÍŽENÁ CENA-Nadštandardný pozemok so všetkými IS a domom!!!



68 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Nitrianska Streda
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1167 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F027-14-LUVA Ponúkame na predaj slnečný, rovinatý pozemok s rozlohou 1167 m<sup>2</sup> v tichej časti obce Nitrianska Streda. Na pozemku sa nachádza rodinný dom, ktorý ponúka budúcemu majiteľovi dve možnosti: kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv alebo asanáciu a výstavbu nového rodinného domu (prípadne dvoch, vzhľadom na veľkorysú výmeru).

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

- **Kompletné inžinierske siete:** Na pozemku je zavedená elektrina, obecný vodovod, plyn aj kanalizácia.
- **Vlastný zdroj vody:** Okrem obecného vodovodu je k dispozícii aj vlastná studňa, ideálna na závlahu záhrady.
- **Pozemok:** Štedrá výmera 11,6 ára na úplnej rovine poskytuje maximálne súkromie a priestor pre bazén, altánok či záhradkárčenie.
- **Lokalita:** Nitrianska Streda spája pokojné vidiecke bývanie s výbornou dostupnosťou (Topoľčany 5 min, Nitra 20 min).

Cena: 68 000€

Pre našich klientov zabezpečujeme kompletný hypotekárny servis – vybavíme za vás najvýhodnejšie financovanie na trhu.

Kontakt: 0911 887 717



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Luboš Vahulič**

Telefón :

**0911887717**

E-mail:

***lubos.vahulic@fpreality.sk***

