



TOP PONUKA: 3-izb. byt s loggiou, garážou a vlastným parkovaním – Cífer

179 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Cífer
Ulica:	Trnavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	77 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	71 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	77 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	77 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	2	Zariadenie:	čiastočne
Loggia plocha:	5,3 m ²	Garáž:	áno
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	5.3 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	nie	Pivnica plocha:	8 m ²
Energetický certifikát:	B		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a slnečný 3-izbový byt (71 m²) s vynikajúcim príslušenstvom v obľúbenej obci Cífer na Trnavskej ulici č. 24. Byt spája komfort bývania v poctivej tehlovej stavbe s

nadštandardnými benefitmi, ako sú vlastná garáž a vyhradené parkovacie státie.

CENA: 179 000 € (vrátane garáže a parkovacieho miesta)

HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI:

- *Kompletný balík: K bytu patrí samostatná garáž s montážnou jamou+ vlastné parkovacie miesto + 2 pivnice.*
- *Priestranná loggia: 5,3 m² plochy prístupnej priamo zo spálne.*
- *Tehlová stavba: Bytový dom z roku 1993 je kompletne zateplený.*
- *Vlastné kúrenie: Plynový kotol zabezpečuje nezávislosť a rozumné náklady.*
- *Čiastočná rekonštrukcia (2021): Nové plávajúce podlahy, plastové okná a interiérové dvere.*

DISPOZÍCIA A ROZLOHA:

Byt sa nachádza na 2. poschodí a ponúka veľkorysú izbu:

- *Obývacia izba (21,5 m²) so vstavanou skriňou.*
- *Spálňa (12 m²) s výstupom na loggiu.*
- *Izba / detská izba (13 m²) so vstavanou skriňou.*
- *Samostatná kuchyňa (13 m²) s jedálenským kútom.*
- *Praktická špajza (2 m²) priamo v kuchyni.*
- *Kúpeľňa s vaňou a samostatné WC.*

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A NÁKLADY:

- *Konštrukcia: Tehla, zateplenie.*
- *Mesačné náklady: Správa byt. domu 141 € + Plyn 80 € + Elektrina 30 €.*
- *Stav: Byt je čiastočne zariadený (sedačka, stôl, kuchyňa so spotrebičmi), pripravený na nasťahovanie alebo dokončenie podľa vlastných predstáv.*

LOKALITA:

Obec Cífer (okres Trnava) disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. Vďaka výbornému napojeniu na železničnú trať a diaľnicu je ideálnym miestom pre rodiny, ktoré pracujú v Trnave alebo Bratislave, no hľadajú pokojnejšie bývanie.

FINANCOVANIE A SERVIS:

Kúpa nehnuteľnosti je dôležitým krokom, preto vám ju chceme čo najviac uľahčiť. V prípade záujmu vám zabezpečíme kompletný hypotekárny servis. Naši špecialisti pre vás vyjednávajú najlepšie podmienky úveru na trhu a sprostredkujú financovanie až do výšky 100 % kúpnej ceny. Celý proces vybavíme za vás, aby ste sa mohli sústrediť len na radosť z nového bývania.

Nezmeškajte túto príležitosť a dohodnite si obhliadku!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Alla Gregorová

Telefón :

0903407240

E-mail:

alla.gregorova@finanzpartner.sk

