

Znížená cena stavebný pozemok v Podkylave , 2218 m2



83 900 €

Dohoda k cene možná

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Myjava*
Obec:	*Podkylava*
Ulica:	*U Pagáčov*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Rekreačné pozemky*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*blízko*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kanalizácia:*	*nie*
Celková plocha:	*2218 m^2*	*Plyn:*	*nie*
Plocha pozemku:	*2218 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F046-14-PAMO

Hľadáte miesto, kde budete mať pokoj, prírodu na dosah a pocit samoty, no zároveň dobrú dostupnosť? Tento pozemok v obci Podkylava spĺňa tieto atribúty.

***Výmera**: 2218 m2*

***Druh pozemku**: záhrada*

***Stavba:** v územnom pláne povolená*

***Elektrika:** povolenie k pripojeniu máme písomné*

***Prístup**: obecná asfaltová cesta*

***Orientácia**: juhozápad*

Voda: *možnosť vyvŕtania vlastnej studne*

Pozemok sa nachádza v bočnej uličke za penziónom Adam, ***v tichom a čistom prostredí****, obklopenom prírodou.* ***Je neoplotený a celý zarastený vysokými náletovými drevinami.*** *Vytýčenie hraníc pozemku kolíkmi máme od geodeta z novembra 2025 + plán k vytýčeniu.*

Bonusy*, ktoré rozhodujú:*

- nádherný výhľad na okolité kopce a prírodu

- ticho a súkromie, pocit ako na samote pri lese

- v susedstve udržiavaný trávnatý sad

- v blízkosti chalupári, no bez rušivých vplyvov

Toto miesto je ako stvorené pre milovníkov prírody, chalupárov alebo tých, ktorí túžia po úniku z mestského ruchu a chcú si vybudovať svoje vysnívané útočisko- chatu, chalupu, dom.

Vzdialenost*i:*

Piešťany diaľnica 20 km

Vrbové 10 km

Myjava 15 km

zrúcanina hradu Čachtice 12 km

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku. Takéto pozemky sa objavujú na trhu len zriedka. Vyjadrenie k územnému plánu máme z decembra 2025.

Zaujímavosti v blízkosti:

Podkylava - množstvo značených turistických trás a cyklotrás, lesy, lúky a pokojná príroda

/ na lúkach pasúci sa dobytok, idylka village štýlu

Hrad Čachtice 12 km

Hrad Branč 25 km

Mohyla M.R.Štefánika Brezová pod Bradlom 15 km

Rozhľadňa Lipovec Brezová pod Bradlom 20 km

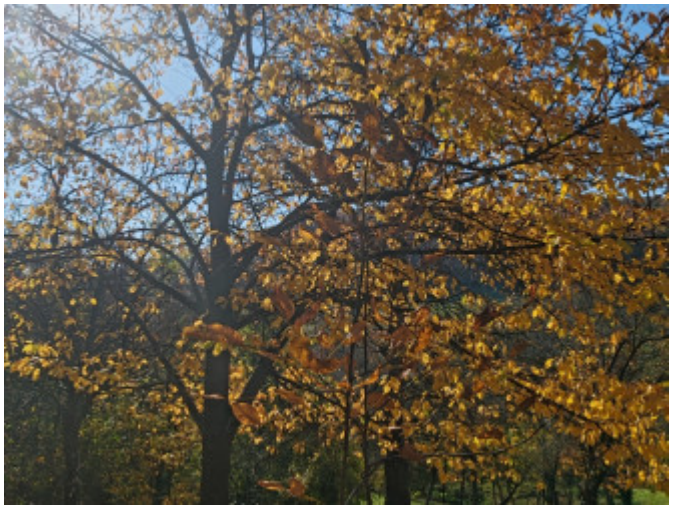
Kúpele Piešťany 22 km

Názor makléra:

V Podkylave nájdete množstvo zachovaných starodávnych chalúpok, domov, dvorov, pasúci sa dobytok na lúkach, bylinky, lesné jahody, huby. Keď prechádzate týmto územím , cítite sa, akoby ste sa vrátili v čase. Polia posiate obilím, bylinkami, lúky kvetmi. Dýcha na Vás história a príroda. Ocení to každý klient, ktorý chce stráviť čas mimo zrýchlenej a uponáhľanej civilizácie. Pozemok je zarastený náletovými dtrevinami, ale vieme odporučiť novému majiteľovi frmu, ktorá sa venuje odstráneniu

týchto drevín. Vedlajší pozemok je toho zrkadlom, tiež bol zarastený a teraz je z neho čarovný sad s výhľadom.

Právny a hypotekárny servis v cene.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Patrícia Mosná***
Telefón : ***0908436624***
E-mail: ***patricia.mosna@finanzpartner.sk***