



Na predaj 2,5 izbový byt v Myjave s garážou a záhradou

118 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Myjava
Obec:	Myjava
Ulica:	Krmanova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	64 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Zastavaná plocha:	64 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	1	Zariadenie:	nezariadený
Loggia plocha:	2 m ²	Garáž:	áno
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	2 m ²	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	nie	Pivnica plocha:	7,5 m ²
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F045 - 113 - PAMO

Na predaj **NOVINKA** a **zaujímavá PONUKA!** 2,5 izbový byt v Myjave v tehlovom obytnom dome na

ulici Krmanova s garážou a záhradou.

Ponúkame na predaj príjemný 2,5 izbový byt nachádzajúci sa v tehlovom obytnom dome na 1. poschodí, ktorý zaujme najmä kombináciou bývania v byte a výhod rodinného domu. K bytu prislúcha murovaná pivnica, záhrada, garáž a podiel na pozemku okolo bytových domov, čo je veľkým benefitom. Byt je v pôvodnom stave, čiže možnosti rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Je svetlý, s krásnym výhľadom, orientovaný na juh, západ, sever. Balkón je orientovaný na juhozápad. Kuchyňa a špajza na sever a miestnosti na juh a západ. Do bytu je dovedený plyn, ale hodiny už v byte nie sú. Električka na 230 V a 380V.

Výmera:

byt 64 m²

garáž v bytovom dome 3,30 x 4,50 m²

murovaná pivnica 1,55 x 4,90 m²

podiele na pozemkoch v celkovej výmere 3047 m² / zastavaná aj trávnatá plocha

Výhody:

tehlový obytný dom, suchý bez vlhkosti

2,5 izby

špajza v byte

vlastné kúrenie plynovým kotlom

murovaná pivnica

sušiareň

garáž

komín v byte

záhrada

spoločná studňa na pozemku na polievanie záhrady

pokojné bývanie a dobrou dostupnosťou

Názor makléra:

Tento byt Vám dá všetko! Ak sa postavíte na balkón, budete mať pocit, že ste pánmi sveta a celú zem máte pod sebou. Tento byt Vám dá pocit, že nebývate ani v meste ale na dedine a do mesta máte len jeden krok. Máte svoju vlastnú záhradku, kde si môžete vypestovať zeleninu, bylinky alebo len okrasné dyne, ktorými vyzdobíte na jeseň okolie. Tento byt Vám dá garáž, ktorú máte hneď, ako zídete dolu schodmi a nemusíte vôbec moknúť. Tento byt Vám dá teplo domova, pretože si v ňom môžete urobiť svoj vlastný krb. Tento byt odporúčam všetkým, ktorí chcú mať byt na výnimočnom mieste, nakoľko toto miesto - výnimočné je.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Patrícia Mosná

0908436624

patricia.mosna@finanzpartner.s
k

