



Exkluzívna ponuka multifunkčného objektu v PEZINKU s možnosťou bývania!



549 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	444 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Stav:	čistočne prerobný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	444 m ²	Terasa:	nie
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F006-15-LUVA

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: [youtube.com/watch?v=UNFxmYW7jiU](https://www.youtube.com/watch?v=UNFxmYW7jiU)

*Exkluzívna Ponuka: Multifunkčný Objekt s Dvoma Bytmi a Rozsiahlymi Halami v Pezinku!
Hľadáte ideálnu investíciu, priestor pre podnikanie s možnosťou komfortného bývania priamo na mieste, alebo potenciál pre rôznorodé projekty? Predstavujeme vám výnimočný a veľký objekt v Pezinku, ktorý ponúka bezkonkurenčnú flexibilitu a široké spektrum využitia.*

Ideálna kombinácia bývania a podnikania.

Na hornom poschodí objektu sa nachádzajú dva plne funkčné byty, ktoré poskytujú komfortné a súkromné bývanie. Ideálne pre majiteľa firmy, jeho zamestnancov, alebo ako investícia na prenájom. Táto kombinácia umožňuje bývať priamo pri svojom podnikaní alebo zabezpečiť ubytovanie s

okamžitým prístupom k pracovným priestorom.

Rozsiahle haly s nekonečnými možnosťami-

Prízemie objektu tvorí niekoľko veľkých hál, ktoré sú jeho srdcom a ponúkajú mimoriadnu variabilitu využitia. Ich flexibilita a priestrannosť sú vhodné pre:

Výrobné priestory: Ideálne pre rôznorodú ľahkú výrobu, skladové priestory. Dostatočný objem na skladovanie tovaru, materiálov alebo techniky. Prevádzku autoservisu/servisu. Vhodné pre servisné a opravárenské činnosti. Logistické centrum: Efektívne pre distribúciu a správu zásob. Veľkoobchod/maloobchod: Možnosť vytvorenia predajných plôch. Vzorkovňa/showroom: Prezentácia produktov a služieb. Dielne: Pre remeselné činnosti a špecializované práce. Iné komerčné využitie: Kancelárie, archívy alebo aj zábavné centrá.

Rozdelenie hál a ich dispozičné riešenie umožňuje prispôsobenie podľa konkrétnych potrieb nového majiteľa.

Strategická Poloha v Pezinku.

Objekt sa nachádza v Pezinku, meste s výbornou infraštruktúrou a dostupnosťou. Pezinok ponúka nielen kvalitné mestské služby, ale aj rýchle spojenie do Bratislavy a okolitých regiónov, čo je kľúčové pre podnikanie a logistiku. Blízkosť hlavných cestných ťahov zabezpečuje jednoduchý prístup pre klientov aj dodávateľov.

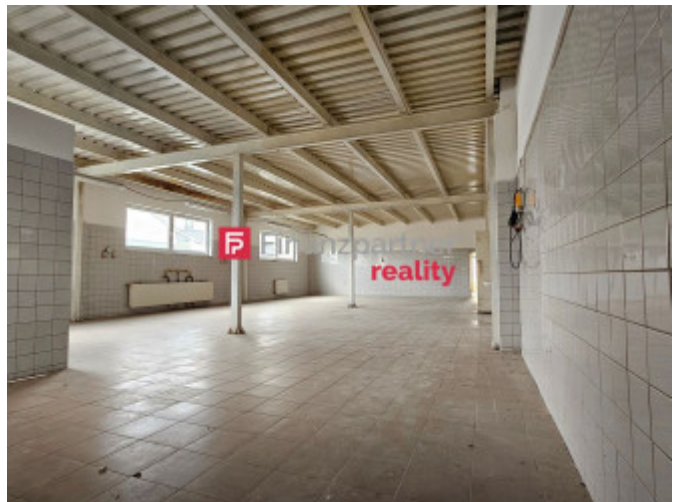
Investičná príležitosť s vysokým Potenciálom.

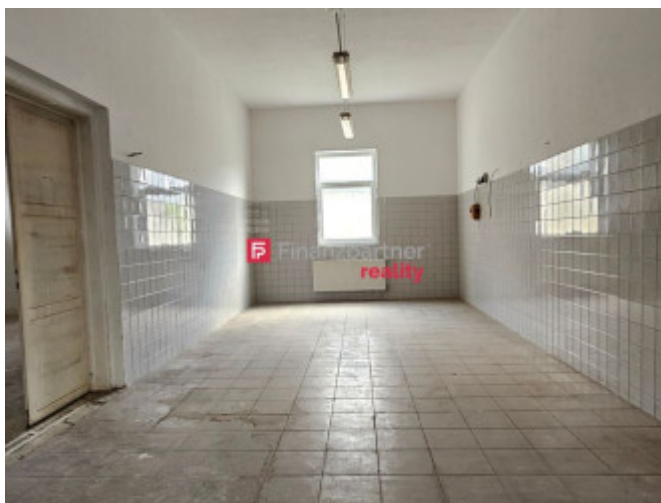
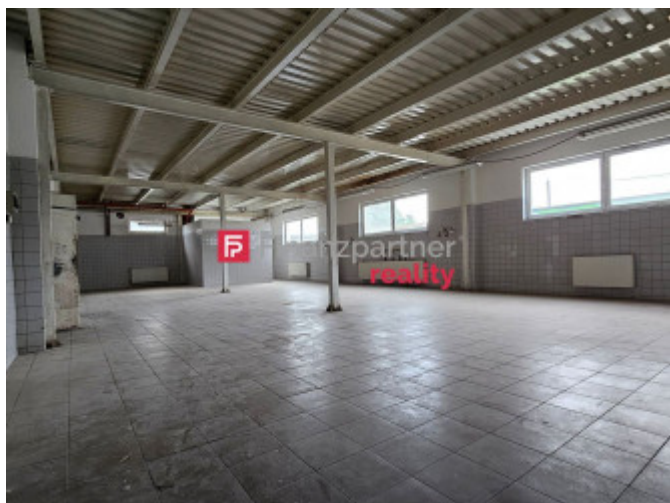
Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú investičnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú stabilnú návratnosť investícií alebo chcú spojiť podnikanie s bývaním pod jednou strechou. Flexibilita využitia a veľkorysý priestor zaručujú dlhodobú hodnotu.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú šancu získať multifunkčný objekt s obrovským potenciálom v Pezinku! Pre bližšie informácie, pôdorysy a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Znalecký posudok na 698.000 € z pred dvoch rokov!!!

Exkluzívna ponuka multifunkčného objektu v PEZINKU s možnosťou bývania!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Luboš Vahulič

0911887717

lubos.vahulic@fpreality.sk

