



Moderný dom s atmosférou: Jelka, keramická pec, klíma, záhrada



235 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Jelka
Ulica:	Hviezdna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	78 m ²	Garáž:	nie
Úžitková plocha:	78 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	298 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	78 m ²	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	65 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	A	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230V	Pivnica:	nie
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: [youtube.com/watch?v=nTPdNfWHYMO](https://www.youtube.com/watch?v=nTPdNfWHYMO)

3D OBHLIADKA

Odkaz TU: tour.pivo.app/view/a948637c-2f76-447c-a4d7-1627419ab64e

□ *Rodinný dom, kde sa býva s pocitom domova - Jelka, okres Galanta* □

Predstavte si zimné večery pri praskajúcom ohni v keramickej peci, letné dni v príjemne vychladenom interiéri vďaka klimatizácii a dokonale upravenú záhradu, kde si vychutnáte rannú kávu pod drevenou pergolou...

Presne takýto komfort ponúka táto 5-ročná novostavba kompletne zariadeného 3-izbového domu v dvojdomu, situovaná v pokojnej časti obce Jelka.

Dom stojí na pozemku 298 m², so zastavanou plochou 78 m² a je pripravený na okamžité nastahovanie.

□ *Nízke náklady na bývanie = keramická pec + klimatizácia + podlahové kúrenie*

Jednou z najväčších predností domu je kombinácia vykurovania:

tradičná keramická pec, ktorá vytvorí neopakovateľnú atmosféru a výrazne zníži náklady na kúrenie,

klimatizácia s funkciou kúrenia aj chladenia,

elektrické podlahové kúrenie pre maximálny komfort počas celého roka.

Výsledok? Teplo v zime, príjemná klíma v lete a efektívna spotreba energií.

□ *Záhrada, ktorá má všetko*

Automatická závlaha, kvapkové zavlažovanie stromov a záhonov, záhradný domček, priestor na pestovanie zeleniny, voliera pre psov, pergola na večerné posedenia... každé zákutie tejto záhrady má svoj účel.

□ *Parkovanie bez stresu*

Pred domom sú k dispozícii 3 vlastné parkovacie miesta, takže pohodlie máte zabezpečené hneď pri príchode domov.

Prečo je tento dom výnimočný?

- ✓ *moderná kuchyňa SIKO*
- ✓ *vstavané skrine v celom dome*
- ✓ *pochôdzna povala cca 50 m²*
- ✓ *upravená záhrada s automatickou závlahou*
- ✓ *keramická pec ako dizajnový aj funkčný prvok*
- ✓ *klimatizácia - kúrenie aj chladenie*
- ✓ *elektrické podlahové kúrenie*
- ✓ *drevená zastrešená pergola*
- ✓ *voliera pre 2 psov so zateplenou búdou*
- ✓ *pokojná lokalita*

Obec Jelka ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - školy a škôlky, lekárov, reštaurácie aj kaviarne, kvetinárstva, stavebniny či autoumývarku, takže máte všetko potrebné doslova poruke. Obec je zároveň situovaná pri Malom Dunaji, čo vytvára príjemné prostredie na oddych a voľnočasové aktivity.

□ *Cena: 235 000 €*

Pre váš maximálny komfort zabezpečujeme kompletný právny aj hypotekárny servis - všetko na jednom mieste, rýchlo a bez starostí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michal Múčka
0904831214
michal.mucka@finanzpartner.sk

