



Slnečný pozemok 403 m² s chatkou a 2 studňami – Pezinok



23 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Rekreačné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	403 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný pozemok v osobnom vlastníctve, situovaný v tichej lokalite mesta Pezinok. Pozemok má ideálnu výmeru 403 m², čo poskytuje dostatok priestoru na relax, záhradkárčenie alebo rodinný oddych.

Hlavné prednosti pozemku:

- Vlastné zdroje vody: Obrovskou výhodou sú dve studne priamo na pozemku – jedna kopaná a jedna vŕtaná, čo zabezpečuje dostatok úžitkovej vody počas celého roka.
- Stavba: Na pozemku sa nachádza menší, praktický záhradný domček s rozmermi cca 2,5 × 2,5 m, ideálny na uskladnenie náradia alebo ako zázemie počas sezóny.
- Súkromie: Pozemok je v osobnom vlastníctve, bez tiarch a kúpou ihneď voľný.

Technické informácie:

- Výmera: 403 m²
- Inžinierske siete: Bez elektriny (možnosť riešiť solárnymi panelmi pre osvetlenie a čerpadlo).
- Voda: 2x vlastná studňa (kopaná + vŕtaná).
- Lokalita: Pezinok – tichá oblasť s dobrou dostupnosťou.

Tento pozemok je ideálnou voľbou pre niekoho, kto hľadá únik z mesta, vlastnú záhradu v známej vinohradníckej oblasti alebo priestor na sebarealizáciu v prírode.

Obhliaky možné 7 dní v týždni



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ľuboš Vahulič

0911887717

lubos.vahulic@fpreality.sk

