



BP rekonštr. rodinný dom v Šarišskej vrchovine (F705-12-ANM)

118 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Ovčie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	zariadený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	240 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	7	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	nie
Klimatizácia:	áno	Terasa:	áno - 1
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	áno	Pivnica:	áno
Voda:	verejný vodovod	Pivnica plocha:	10 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

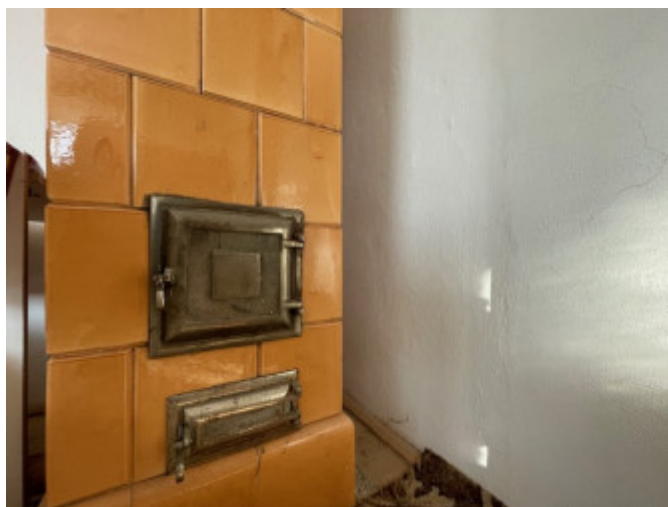
(F705-12-ANM)

Na južnom okraji Šarišskej vrchovine s počtom cca 700 obyvateľov v obci obklopenej krásnymi kopcami - rodinný tehlový dom (prízemie zrekonštruované 2019, rok post. 1969). RD má dve podlažia: prízemie kompletne zrekonštruované a doteraz užívané na podnikanie malá kaviarnička (120m²) s veľkou terasou (10x4m). Nachádza sa tu miestnosť s barovým pultom, sklad, technická miestnosť (pomerne nový plynový kotol), hala, centrálna miestnosť a salónik. Pod RD je veľká pivnica (4x2,5m) s betónovou podlahou. Na vrchné poschodie vedú samostatné schody z exteriéru, ale

možnosť aj vnútorného prepojenia a nachádza sa tu ďalších 5 izieb, predsieň a široká chodba. Z poschodia vedú schody na povalu pod strechu, kde sa môžete presvedčiť o dobrej stavbe, zdravom krove, a vidieť 3 komíny (2 na tuhé palivo, 1 na plyn). V dome je kompletná nová el. inštalácia, podlahy, obklady, zabezpečovací kamerový systém, internet v každej miestnosti ale len na prízemí. Rodinný dom je absolútne suchý, má podlahové kúrenie. Strecha nepoškodený eternit. Na záhrade za domom ovocný sad, altánok, drevený domček na náradie. Výmera pozemku za uvedenú cenu cca 700m², (geom.plán), možnosť kúpiť celú záhradu aj s domom so samostatnou prístupovou cestou 2043m². IS obecná voda, el, plyn, kanál nie (žumpa/čistička). V obci: obecný úrad, kostol ZŠ,MŠ, športoviská, potraviny. 4 parkovacie miesta.

Kontakt:0918709021

Cena: 118000€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anton Mesároš...
0918709021
anton.mesaros@fpreality.sk

