



Vinohrad 1862 m², Frankovka modrá, v meste Pezinok + 3D



11 999 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Pezinok
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Vinice
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	nie
Celková plocha:	1862 m ²	Plyn:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F004-14-SIRA3

Na predaj vinohrad v osobnom vlastníctve, odroda Frankovka modrá,
v katastrálnom území mesta Pezinok, Horné Vimperky

ROZLOHA:

- celková výmera vinohradu - 1862 m²
- rozloha vinice - 1221 m²
- rozloha brehu pod vinicou - 641 m²

VLASTNOSTI:

- slnečný
- rovinatý na terasovom svahu
- v udržiavanom stave
- oplotený zo všetkých strán
- obrábatel'ný strojom/traktorom
- vinohrad je zdravý, bez škodcov, zelené listy

UMIESTNENIE:

- pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- vinohradníctvo a pestovanie hrozna (Frankovka modrá)
- rekreačné využitie v pokojnej vinohradníckej lokalite
- záhradkárčenie a drobné hospodárenie na slnečnom pozemku
- investícia do pôdy vo vyhľadávanej vinohradníckej oblasti
- možnosť postaviť úložný priestor na náradie, chatu alebo mobilný dom
- založenie súkromnej oddychovej zóny (posedenie, altánok, ohnisko)

PRÍSTUPOVÁ CESTA:

- verejná kamenitá prístupová cesta z oboch strán

LOKALITA:

- na okraji mesta Pezinok
- vinohradnícka oblasť
- kompletná občianska vybavenosť
- vzdialenosť do centra mesta Pezinok - 3 km
- cyklotrasy - vinohradnícka magistrála pod Malými Karpatami
- množstvo kultúrnych a vinárskych podujatí

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

- odkaz tu - tour.pivo.app/view/281149ab-ab0f-4716-928a-6266858bb3a3

DOSTUPNOSŤ:

- bez tiarch
- ihneď voľný

CENA:

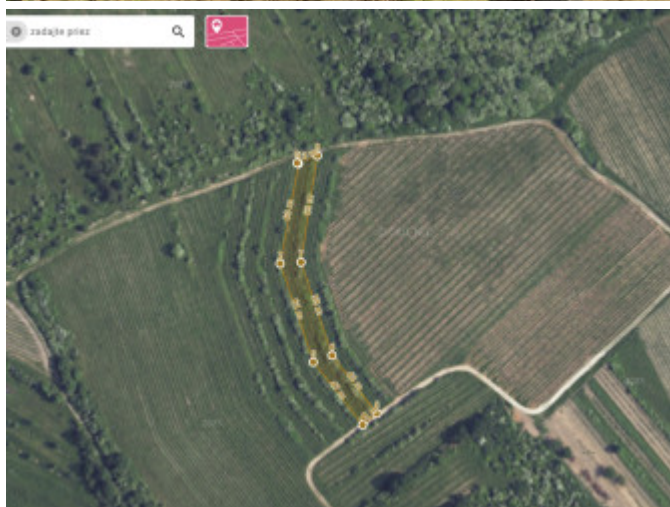
- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:

- Šimon Rábara - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0944 176 995
- mail - simon.rabara@fpreality.sk
- web - fpreality.sk

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.

Rád Vám ponúkanú nehnuteľnosť osobne predstavím na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Šimon Rábara

0944 176 995

simon.rabara@fp reality.sk

