



## (F001-12-MAPO) Pozemok s domom ,Šaštín Stráže-okr. Senica



**85 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Šaštín-Stráže
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	226 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	predpríprava
Stav:	pôvodný	Garáž:	nie
Celková plocha:	510 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	226 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	244 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	nie
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	nie	Zateplený objekt:	nie
Klimatizácia:	nie	Terasa:	nie
Káblková televízia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner reality Vám ponúka stavebný pozemok a nehnuteľnosť, ktorá je v pôvodnom stave, stavebný pozemok s prípojkami, na ktorom môže vyrásť niečo nové a bezpečné.

**Tu je pár dôvodov, prečo je váš "domček na zbúranie" v skutočnosti skrytý poklad:**

**Existujúce prípojky:** Hodnota dotiahnutia vody, elektriny a plynu na nový pozemok sa dnes hýbe v tisíckach eur. Vy ich už máte "v cene" a v zemi.

**Osadenie v teréne:** Staré domy stoja na tých najlepších miestach. Kedysi si ľudia vyberali suché, záveterné miesta s dobrým prístupom.

**Vzrastlá záhrada:** Kým susedia v novostavbách budú roky čakať na tieň, vy tam už možno máte starý orech alebo jablňo, ktoré dodajú novému domu okamžitú atmosféru.

**ROZLOHA:**

- rozloha pozemku - 510 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha a nádvorie - 244 m<sup>2</sup>
- Záhrada - 226 m<sup>2</sup>

**POZEMOK:**

- rovinatý
- oplotený

**RODINNÝ DOM:**

- stavebný materiál - pálená tehla
- aktuálny stav - na fotkách - ideálne zbúrať - rozhodnutie je na Vás

**DISPOZÍCIA DOMU:**

- vstup.chodba, 3 x izba

**INÁ STAVBA:**

- samostatne stojace 2x menšie šopy
- aktuálny stav - na fotkách

**INŽINIERSKE SIETE:**

- elektrina, plyn,voda
- na pozemku - studňa

**LOKALITA:**

- Novoveska
- okolie ponúka slušnú občiansku vybavenosť
- obchod, škola, škôlka, zdravotné stredisko atď.
- pravidelne premáva autobusová doprava

Prečo je táto lokalita (Šaštín a okolie) výnimočná?

Hubársky raj: Miestne lesy sú legendárne výskytom dubákov a kuriatok.

Rovinatý terén: Ideálne na cykloturistiku a prechádzky (žiadne náročné stúpania).

10min chôdze je rekreačná oblasť Gazárka (Priamo pri jazerách)

**Cena: 85 000€**

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0902 326 482

email: [matej.polakovic@fpreality.sk](mailto:matej.polakovic@fpreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Matej Polakovič**

**0902 326 482**

**[matej.polakovic@fpreality.sk](mailto:matej.polakovic@fpreality.sk)**

