

(F001-12-MAPO)Pozemok s domom ,Šaštín Stráže-okr. Senica



83 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Senica*
Obec:	*Šaštín-Stráže*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*226 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*510 m^2*
Úžitková plocha:	*226 m^2*
Zastavaná plocha:	*244 m^2*
Počet izieb:	*4*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*nie*
Klimatizácia:	*nie*
Káblová televízia:	*nie*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*studňa a vodovod*
Krb:	*predpríprava*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Internet:	*nie*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*nie*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner reality Vám ponúka stavebný pozemok a nehnuteľnosť, ktorá je v pôvodnom stave, stavebný pozemok s prípojkami, na ktorom môže vyrásť niečo nové a bezpečné.

Tu je pár dôvodov, prečo je váš "domček na zbúranie" v skutočnosti skrytý poklad:

Existujúce prípojky: *Hodnota dotiahnutia vody, elektriny a plynu na nový pozemok sa dnes hýbe v tisíckach eur. Vy ich už máte "v cene" a v zemi.*

Osadenie v teréne: *Staré domy stoja na tých najlepších miestach. Kedysi si ľudia vyberali suché, záveterné miesta s dobrým prístupom.*

Vzrastlá záhrada: *Kým susedia v novostavbách budú roky čakať na tieň, vy tam už možno máte starý orech alebo jabloň, ktoré dodajú novému domu okamžitú atmosféru.*

ROZLOHA:
- *rozloha pozemku - 510 m²*
- *zastavaná plocha a nádvorie - 244 m²*
- *Záhrada - 226 m²*

POZEMOK:
- *rovinatý*
- *oplotený*

RODINNÝ DOM:
- *stavebný materiál - pálená tehla*
- *aktuálny stav - na fotkách - idealne zbúrať - rozhodnutie je na Vás*

DISPOZÍCIA DOMU:
- *vstup.chodba, 3 x izba*

INÁ STAVBA:
- *samostatne stojace 2x menšie šopy*
- *aktuálny stav - na fotkách*

INŽINIERSKE SIETE:
- *elektrina, plyn,voda*
- *na pozemku - studňa*

LOKALITA:
- *Novoveska*
- *okolie ponúka slušnú občiansku vybavenosť*
- *obchod, škola, škôlka, zdravotné stredisko atď.*
- *pravidelne premáva autobusová doprava*

Prečo je táto lokalita (Šaštín a okolie) výnimočná?

Hubársky raj: Miestne lesy sú legendárne výskytom dubákov a kuriatok.

Rovinatý terén: Ideálne na cykloturistiku a prechádzky (žiadne náročné stúpania).

10min chôdze je rekreačná oblasť Gazárka (Priamo pri jazerách)

Cena: 83 000€

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.
Telefón: 0902 326 482

email: matej.polakovic@fpreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Matej Polakovič***
Telefón : ***0902 326 482***
E-mail: ***matej.polakovic@fpreality.sk***