



## Stavebný pozemok 1616 m<sup>2</sup> v obci Trnovec nad Váhom, Šaľa



**179 999 €**

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj            |
| Okres:           | Šaľa                       |
| Obec:            | Trnovec nad Váhom          |
| Druh:            | Pozemky                    |
| Typ pozemku:     | Pozemky - pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                     |
| Úžitková plocha: |                            |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                    |     |
|-----------------|---------------------|--------------------|-----|
| Status:         | aktívne             | Inžinierske siete: | áno |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Kanalizácia:       | áno |
| Celková plocha: | 1616 m <sup>2</sup> | Plyn:              | áno |
| Voda:           | verejný vodovod     |                    |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F005-14-SIRAa

Na predaj stavebný pozemok v katastrálnom území obce Trnovec nad Váhom, okres Šaľa

#### ROZLOHA:

- rozloha pozemku - 1616 m<sup>2</sup>
- dĺžka pozemku - 34 m
- šírka pozemku - 48 m
- Po dohode možnosť predať aj 2 x 808 m<sup>2</sup>

#### VLASTNOSTI:

- slnečný
- rovinatý
- oplotený zo všetkých strán
- do konca januára prebieha výrub stromov
- do konca februára naplánované zbúranie technickej budovy

- *od marca pripravený na stavbu rodinného domu*

#### **UMIESTNENIE:**

- *pozemok je umiestnený v zastavanom území obce*

#### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- *pozemok je určený na výstavbu rodinného domu*

#### **PRÍSTUPOVÁ CESTA:**

- *verejná asfaltová prístupová cesta*

#### **INŽINIERSKÉ SIETE:**

- *pred pozemkom*
- *elektrina 380V*
- *voda, plyn, kanalizácia*
- *optický kábel od firmy Telekom*

#### **LOKALITA:**

- *tichá lokalita, mimo hlavnej cesty*
- *kompletná občianska vybavenosť*
- *na ulici zastávka MHD*
- *vlaková stanica v pešej dostupnosti*
- *vzdialenosť do mesta Šaľa - 5 km*
- *vzdialenosť do mesta Nitra - 20 km*

#### **DOSTUPNOSŤ:**

- *bez tiarch*
- *ihneď voľný*

#### **CENA:**

- *cena je vrátane provízie za kompletný právny servis*

#### **KONTAKT:**

- *Šimon Rábara - realitný maklér*
- *Finanzpartner reality*
- *mobil - 0944 176 995*
- *mail - [simon.rabara@fpreality.sk](mailto:simon.rabara@fpreality.sk)*
- *web - [fpreality.sk](http://fpreality.sk)*

*V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.*

*Rád Vám ponúkanú nehnuteľnosť osobne predstavím na obhliadke.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Šimon Rábara**

**0944 176 995**

***simon.rabara@fpreality.sk***

