



Na podnikanie - kancelárie, sídlo firmy, obchod, Nitra



210 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Kasalova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

FINANZPARTNER REALITY

NA PODNIKANIE - KANCELÁRIE, FIRMA, OBCHOD

PREDAJ / 3 IZBOVÝ RODINNÝ DOM / POZEMOK 436 M² / STARÉ MESTO / NITRA

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	čiastočne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F456-15-MATE

Exkluzívne na predaj nehnuteľnosť v meste Nitra, časť Staré Mesto.

Vhodná na podnikateľské využitie - kancelárie, sídlo firmy, služby, prevádzku, showroom alebo obchod.

ROZLOHA:

- rozloha pozemku - 436 m²
- rozmery pozemku - 12 x 36 m
- úžitková plocha - 110 m²

POZEMOK:

- slnečný
- udržiavaný stav
- okolie domu plné zelene
- oplotený zo všetkých strán

RODINNÝ DOM:

- stavebný materiál - tehla
- väčšinou pôvodný stav
- vhodné na úpravu na reprezentatívne priestory (recepčia, zasadačka, kancelárie, zázemie)
- vymenené plastové okná
- vymenená strecha
- urobená fasáda

MOŽNOSTI VYUŽITIA:

- na podnikanie - administratívne účely
- kancelárie / sídlo firmy
- služby (poradenstvo, účtovníctvo, realitná kancelária, právne služby, konzultačné služby)
- prevádzka / showroom / menší obchod
- kombinácia podnikania a bývania

DISPOZÍCIA DOMU:

- chodba, kuchyňa, špajza kúpeľňa s wc, obývací izba, 2 x izba
- dispozícia umožňuje jednoduché rozdelenie na viac samostatných kancelárií + zázemie
- čiastočné podpivničenie - ideálne ako sklad, archív, technická miestnosť alebo serverovňa

KÚRENIE:

- plynový kotol
- radiátory
- krbové kachle

OHREV VODY:

- elektrický bojler

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 230/400 V, voda, plyn, kanalizácia, studňa, optický internet
- optický internet - pre kancelársku prevádzku (online služby, home-office tím, kamerový systém, IT)

LOKALITA:

- Kasalova ulica
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- školy, obchodné centrá, potraviny, nemocnica, lekáreň atď.
- v blízkosti ďalšie služby a prevádzky - výhoda pre podnikanie (prirodzený pohyb ľudí v lokalite)
- pár minút od hlavného ťahu
- zastávky MHD v blízkosti - jednoduchý prístup pre klientov bez auta
- rýchla dostupnosť do centra mesta - reprezentatívna adresa pre sídlo firmy
- strategická poloha pre obsluhu klientov v rámci Nitry aj okolia (dobré napojenie na hlavné smery)

CENA:

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:

- *Mário Tkáč - realitný maklér*
- *Finanzpartner reality*
- *mobil - 0948 125 135*
- *mail - mario.tkac@fpreality.sk*
- *web - fpreality.sk*

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mário Tkáč
0948125135
mario.tkac@fpreality.sk

