

Stavebný pozemok a záhrada, 2963 m², Pohranice, Nitra + 3D



244 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Pohranice*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kanalizácia:*	*áno*
Celková plocha:	*2963 m²*	*Plyn:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F007-14-SIRA3a

Na predaj stavebný pozemok a záhrada v katastrálnom území obce Pohranice, okres Nitra

ROZLOHA:
- *rozloha pozemku - 2963 m²*
- *dĺžka pozemku - 197 m*
- *šírka pozemku - 15 m*
- *prevýšenie 13% (26m)*

VLASTNOSTI:
- *slnečný*
- *svahovitý*
- *čiastočne oplotený*

UMIESTNENIE:
- *pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce*

FUNKČNÉ VYUŽITIE:
• horná parcela 633 m² má potvrdenie na výstavbu rodinného domu
• spodná parcela 2330 m² je evidovaná ako orná pôda

PRÍSTUPOVÁ CESTA:
• verejná kamenitá prístupová cesta z vrchnej strany

INŽINIERSKÉ SIETE:
• pri pozemku - elektrina, voda, plyn, kanalizácia

LOKALITA:
• na okraji obce Pohranice
• nádherný výhľad na obec a Nitru
• novostavby v okolí
• vzdialenosť do mesta Nitra - 6 km
• vzdialenosť do mesta Zlaté Moravce - 20 km

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:
• odkaz tu - tour.pivo.app/view/22ef5d38-5d34-4094-b71c-d50c8932c4fd

DOSTUPNOSŤ:
• bez tiarch
• ihneď voľný

CENA:
• cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:
• Šimon Rábara - realitný maklér
• Finanzpartner reality
• mobil - 0944 176 995
• mail - simon.rabara@fpreality.sk
• web - fpreality.sk

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.
Rád Vám ponúkanú nehnuteľnosť osobne predstavím na obhliadke.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Šimon Rábara***
Telefón : ***0944 176 995***
E-mail: ***simon.rabara@fpreality.sk***