

Stavebný pozemok a záhrada, 2963 m², Pohranice, Nitra + 3D

262 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Pohranice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	2963 m ²	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F007-14-SIRA3a

Na predaj stavebný pozemok a záhrada v katastrálnom území obce Pohranice, okres Nitra

ROZLOHA:

- rozloha pozemku - 2963 m²
- dĺžka pozemku - 197 m
- šírka pozemku - 15 m
- prevýšenie 13% (26m)

VLASTNOSTI:

- slnečný
- svahovitý
- čiastočne oplotený

UMIESTNENIE:

- pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- horná parcela 633 m² má potvrdenie na výstavbu rodinného domu
- spodná parcela 2330 m² je evidovaná ako orná pôda

PRÍSTUPOVÁ CESTA:

- verejná kamenitá prístupová cesta z vrchnej strany

INŽINIERSKÉ SIETE:

- pri pozemku - elektrina, voda, plyn, kanalizácia

LOKALITA:

- na okraji obce Pohranice
- nádherný výhľad na obec a Nitru
- novostavby v okolí
- vzdialenosť do mesta Nitra - 6 km
- vzdialenosť do mesta Zlaté Moravce - 20 km

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

- odkaz tu - tour.pivo.app/view/22ef5d38-5d34-4094-b71c-d50c8932c4fd

DOSTUPNOSŤ:

- bez tiarch
- ihneď voľný

CENA:

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:

- Šimon Rábara - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0944 176 995
- mail - simon.rabara@fpreality.sk
- web - fpreality.sk

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.

Rád Vám ponúkanú nehnuteľnosť osobne predstavím na obhliadke.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Šimon Rábara

0944 176 995

simon.rabara@fpreality.sk

