



Dubová: Chata 50m², pozemok 1156m², siete, super cesta!



119 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Dubová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1156 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny slnečný pozemok s celoročne obývatelňou chatou v obľúbenej lokalite Dubová (okres Pezinok).

Táto ponuka je ideálna pre ľudí hľadajúcich pokojný únik do prírody Malých Karpát, ale s komfortom plnohodnotného bývania a bezproblémovým prístupom.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- Lokalita: Dubová
- Celková výmera pozemku: 1 156 m²
- Z toho intravilán: 318 m² (zastavané plochy a nádvoría)
- Chata: Úžitková plocha cca 50 m²
- Inžinierske siete: Elektrina, voda, vlastný septik na pozemku
- Cena: 119 000 €

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Na veľkorysom a slnečnom pozemku stojí murovaná chata, ktorá je prispôsobená na celoročné užívanie. Pozemok je priestranný, čo ponúka široké možnosti využitia - od pestovania, cez relax, až po potenciálne rozšírenie bývania, keďže časť pozemku spadá do intravilánu.

VÝHODY:

- ☐ Výborný prístup: K pozemku vedie dobrá prístupová cesta, čo zabezpečuje bezproblémový prízjazd autom v každom ročnom období.
- ☐ Siete: Kompletné napojenie na elektrinu a vodu, odpad riešený septikom.

□ Lokalita: Tiché prostredie v dotyku s prírodou, turistika, cyklotrasy, no zároveň výborná dostupnosť do miest (Modra, Pezinok, Bratislava).

Nehnutelnosť je kúpou voľná. Odporúčam vidieť!

Kontakt: 0911 887 717



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Luboš Vahulič

0911887717

lubos.vahulic@fpreality.sk

