



Ponúkame na predaj 1-izbový byt s potenciálom – zrekonštruovaný vo výbornej lokalite v Piešťanoch .



103 950 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	28 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	28 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	28 m ²	Krb:	nie
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Zariadenie:	čiastočne
Loggia:	nie	Garáž:	nie
Počet podlaží:	4	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	vaňa	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	nie	Terasa:	nie
Energetický certifikát:	C	Vykurovanie:	spoločné
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj čistý 1-izbový byt v s čiastočnou rekonštrukciou . Tento byt pripravený ihneď na bývanie je vkusne zrekonštruovaný , čerstvo vymalovaný a čistý s novými oknami v obývacej časti aj so žalúziami . V byte sú nové maľovky a podlahy , vymenené sú nové ističe a elektrické rozvody

prešli revíziou . Vymenená bola aj nová vaňa a WC .

Kuchynská linka v príjemnom odtieni bielej kávy s kombináciou dreva s použitím kvalitných materiálov poteší nového majiteľa .V kuchynských skrinkách je tiché zatváranie pre váš komfort. Linka disponuje zabudovanými spotrebičmi ako je indukčná varná doska a má kvalitný kameninový drez s modernou praktickou batériou. V kuchyni je priestor na spoločné stolovanie pri jedálenskom stole kde vás výhľad na okolitú zeleň a vôňa kávy pripraví na úspešný deň.

Pre nízke mesačné náklady: **97 €** / mesiac je zaujímavý aj ako investičná nehnuteľnosť i na prenájom .

Zateplený bytový dom s čistým vchodom a príjemnými tichými susedmi .

Lokalita: V pešej dostupnosti nájdete [potraviny, MHD, park, zastávku]. Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom.

Cena: **103 950 €** (vrátane provízie a právneho servisu vybavenia hypotéky a štandardného elektronického podania na

kataster)

Dispozícia: Vstupná chodba, samostatná kuchyňa s jedálňou , priestranná izba štvorcového pôdorysu , kúpeľňa s novou vaňou a oddelené WC nové.

Bonus: pre nového majiteľa ostáva na mieru vyrobená kuchynská linka v zemitých odtieňoch .

Lokalita: Tichá ulica s množstvom zelene, no len kúsok od centra v pešej dostupnosti .

Tento byt je ideálny pre niekoho kto si vytvorí domov presne podľa seba .

Lokalita prednádražie ponúka dostupnosť na vlakovú aj autobusovú stanicu a rýchle napojenie na diaľnicu do Bratislavy aj Trnavy .

Lokalita je vhodná pre nadšených športovcov : a športoviská , bežecká dráha , posilovňa , v letných mesiacoch vodné športy / lyžovanie , padlbording /

Občianska vybavenosť : praktický lekár , zubár do 5 minút , obchodné centrá a banky za rohom , centrum do 15 minút pešo .

Bytový dom prešiel rekonštrukciou čo má vplyv na nízke náklady na energie : je zateplený . Energetický certifikát B a C .

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na **0944 138 693** a dohodnite si obhliadku už dnes pre výnimočnosť ponuky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miriám Buláková

0944138693

miriam.bulakova@fpreality.sk

