



## Na predaj 2-izbový byt REZERVOVANÉ

164 999 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Dvorkinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Kúpeľňa:	áno
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	8/8	Klimatizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

ID:009-112-KAMA

REZERVOVANÉ

Finanzpartner reality vám ponúka 2-izbový byt v Košiciach – sídlisko Dargovských hrdinov

Tichý, vrchný byt, ktorý ponúka štedrý priestor o výmere 58 m<sup>2</sup> s balkónom, z ktorého sa dívate na pokojnú panorámu sídliska.

Byt prešiel staršou rekonštrukciou pozostávajúcou z murovaného jadra, drevených okien a plávajúcej podlahy. Orientácia bytu je severo-východ. V byte je zavedená klimatizácia.

Priestor dýcha jednoduchou eleganciou — praktická dispozícia dvoch naozaj priestranných izieb a samostatnej kuchyne ponúka priestor pre tvorbu, oddych i každodenné rituály. Kúpeľňa je spojená s WC.

Školy a škôlky sú v pešej dostupnosti. Obchody a MHD na dosah ruky zaručia pohodlie mestského života.

*Tento byt je vhodný pre tých, ktorí hľadajú pokojné útočisko s mestským pulzom, alebo ako investícia s okamžitým potenciálom prenájmu.*

*Popis:*

*Plocha: 58 m<sup>2</sup>*

*Poschodie: 8. z 8*

*Dispozícia: 2 izby, samostatná kuchyňa, kúpeľňa s WC*

*Balkón: áno*

*Jadro: murované*

*Orientácia: sever - východ*

*Typ budovy: panelový/vežiak, zateplený*

*Vybavenie: úplne nový výťah*

*Lokalita a občianska vybavenosť:*

*V blízkosti ZŠ a MŠ*

*Obchody a služby v pešej dostupnosti*

*Dobrá dostupnosť MHD (zastávky v okolí)*

*Tiché a vyhľadávané sídlisko s dobrou občianskou infraštruktúrou*

*Stav bytu: udržiavaný, vhodný na okamžité bývanie alebo prenájom. Ideálne pre pár alebo mladú rodinu*

*V prípade akýchkoľvek otázok ma, prosím, neváhajte kontaktovať.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Katarína Majerčáková**  
Telefón : **0948601124**  
E-mail: **katarina.majercakova@fpreality.sk**

