

## 3 izbový byt (+polizba šatník/pracovňa) 74 m<sup>2</sup>, Sered' + 3D

144 000 €



3,5 izbový byt s loggiou

D. ŠTÚRA, SEREĎ  
Rozloha 74 m<sup>2</sup>

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sered'
Ulica:	Dionýza Štúra
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	4	Internet:	nie
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F008-113-SIRA3a

Na predaj 3,5 izbový byt v meste Sered', na ulici Dionýza Štúra.

#### ROZLOHA:

- rozloha bytu - 74 m<sup>2</sup>

#### POSCHODIE:

- 4. poschodie zo 5.

#### DISPOZÍCIA:

- chodba, wc, 2x izba, obývačka, loggia

- kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa s wc, špajza, 1x menšia izba (šatník/pracovňa)
- k bytu prislúcha aj odkladací priestor na prízemí bytového domu

#### BYT:

- po rekonštrukcii
- murované bytové jadro
- vymenené plastové okná
- vymenené stupačky
- vymenená plávajúca podlaha a dlažba
- čiastočne vymenené rozvody elektriny
- bezpečnostné vchodové dvere
- loggia - s praktickými roletami
- kompletne zariadený
- centrálné vykurovanie
- nízke mesačné náklady 110 €

#### BYTOVÝ DOM:

- prešiel rekonštrukciou
- zateplenie obvodového plášťa

#### PARKOVANIE:

- vonkajšie státie na ulici

#### LOKALITA:

- vynikajúca dostupnosť do centra mesta
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- obchody, MHD, železničná stanica, škola, škôlka, detské ihriská, reštaurácia atď.

#### 3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

- odkaz tu - [tour.pivo.app/view/f0aaded7-f09e-413e-89fb-5ce000fcff60](https://tour.pivo.app/view/f0aaded7-f09e-413e-89fb-5ce000fcff60)

#### DOSTUPNOSŤ:

- bez tiarch
- ihneď voľný

#### CENA:

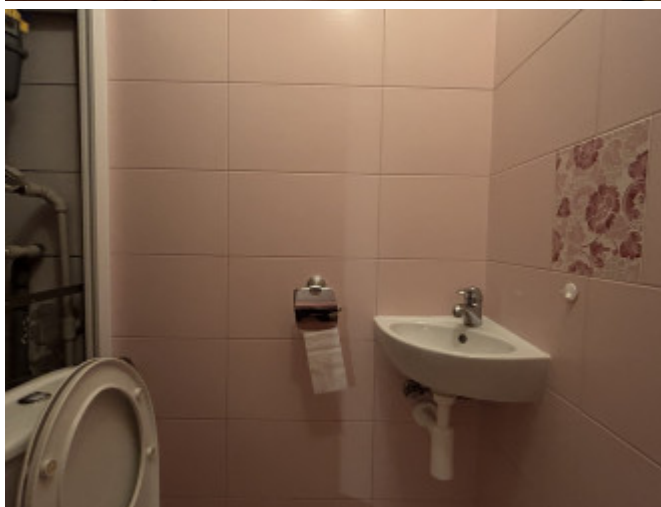
- vrátane provízie za kompletný právny servis

#### KONTAKT:

- Šimon Rábara - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0944 176 995
- mail - [simon.rabara@fpreality.sk](mailto:simon.rabara@fpreality.sk)
- web - [fpreality.sk](http://fpreality.sk)

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.

Rád Vám ponúkanú nehnuteľnosť osobne predstavím na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Šimon Rábara**  
**0944 176 995**  
**[simon.rabara@fpreality.sk](mailto:simon.rabara@fpreality.sk)**

