



(F003-018-MAPOa) Rodinný dom s barom, Trstice - okr. Galanta

250 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Trstice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	po rekonštrukcii
Celková plocha:	1139 m ²
Počet izieb:	4
Balkón:	nie
Kúpeľňa:	áno
Káblová televízia:	áno
El. napätie:	230V
Parkovanie:	áno
Voda:	studňa a vodovod

Zariadenie:	zariadený
Garáž:	áno
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plyn:	áno
Internet:	áno - wi-fi
Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	áno
Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(F003-018-MAPOa)

ROZLOHA:

- rozloha pozemku - 1139 m²
- zastavaná plocha a nádvorie - 709 m²
- Záhrada - 430 m²

POZEMOK:

- rovinatý
- oplotený
- slnečný
- udržiavaný stav
- oplotený zo všetkých strán ,garáž a veľká stodola na pozemku.

RODINNÝ DOM:

- stavebný materiál - pálená tehla,
- urobená fasáda

MOŽNOSTI VYUŽITIA:

- na podnikanie
- kancelárie / sídlo firmy
- prevádzka / showroom
- kombinácia podnikania a bývania

KÚRENIE:

- plynový kotol

OHREV VODY:

- elektrický bojler

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 230/400 V, voda, plyn, kanalizácia, studňa, optický internet

LOKALITA:

- okolie ponúka slušnú občiansku vybavenosť
- obchody, škola, škôlka, zdrav.stredisko, polícia, čerpacia stanica, atď.

Výborná lokalita: Blízkosť centra, obchod, frekventovaná ulica.

Investičný potenciál a Variabilita: Možnosť prerobiť barovú časť na inú prevádzku (kancelárie, predajňa, salón, zmrzlina)

Komerčná časť nehnuteľnosti je plne skolaudovaná a spĺňa prísne hygienické normy (RÚVZ). Miestnosti sú navrhnuté tak, aby zabezpečovali plynulú prevádzku a jednoduchú údržbu. Nehnuteľnosť je vo vynikajúcom technickom stave, za čo vďačí príkladnej a pravidelnej starostlivosti majiteľa.

Cena: 250 000€

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0902 326 482

email: matej.polakovic@fpreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Matej Polakovič
0902 326 482
matej.polakovic@fpreality.sk

