

# F008-018-CSUD Rodinný dom s barom,Trstice - okr. Galanta



**250 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trnavský kraj* |
| *Okres:* | *Galanta* |
| *Obec:* | *Trstice* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *$m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Zariadenie:* | *zariadený* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Garáž:* | *áno* |
| *Stav:* | *po rekonštrukcii* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Celková plocha:* | *1139 $m^2$* | *Kanalizácia:* | *Verejná kanalizácia* |
| *Počet izieb:* | *4* | *Plyn:* | *áno* |
| *Balkón:* | *nie* | *Internet:* | *áno - wi-fi* |
| *Kúpeľňa:* | *áno* | *Materiál:* | *tehla* |
| *Káblová televízia:* | *áno* | *Zateplený objekt:* | *áno* |
| *El. napätie:* | *230V* | *Terasa:* | *áno* |
| *Parkovanie:* | *áno* | *Vykurovanie:* | *vlastné - plyn* |
| *Voda:* | *studňa a vodovod* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*(F003-018-MAPOa)*

***ROZLOHA:***

- *rozloha pozemku - 1139 m²*
- *zastavaná plocha a nádvorie - 709 m²*
- *Záhrada - 430 m²*

***POZEMOK:***

*• rovinatý*
*• oplotený*
*• slnečný*
*• udržiavaný stav*
*• oplotený zo všetkých strán ,garáž a velká stodola na pozemku.*

***RODINNÝ DOM:***

*• stavebný materiál - pálená tehla,*
*• urobená fasáda*

***MOŽNOSTI VYUŽITIA:***

*• na podnikanie*
*• kancelárie / sídlo firmy*
*• prevádzka / showroom*
*• kombinácia podnikania a bývania*

***KÚRENIE:***
*• plynový kotol*

***OHREV VODY:***
*• elektrický bojler*

***INŽINIERSKE SIETE:***
*• elektrina 230/400 V, voda, plyn, kanalizácia, studňa, optický internet*

***LOKALITA:***
*• okolie ponúka slušnú občiansku vybavenosť*
*• obchody, škola, škôlka, zdrav.stredisko, polícia, čerpacia stanica, atď.*

***Výborná lokalita****: Blízkosť centra,obchod, frekventovaná ulica.*

***Investičný potenciál a Variabilita****: Možnosť prerobiť barovú časť na inú prevádzku (kancelárie, predajňa, salón,zmrzlina)*

*Komerčná časť nehnuteľnosti je plne skolaudovaná a spĺňa prísne hygienické normy (RÚVZ) .Miestnosti sú navrhnuté tak, aby zabezpečovali plynulú prevádzku a jednoduchú údržbu. Nehnuteľnosť je vo vynikajúcom technickom stave, za čo vďačí príkladnej a pravidelnej starostlivosti majiteľa.*

***Cena: 250 000€***

*Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.*

*V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať:*

*Telefón: 0911 437 297*

*E-mail:csaba.udvardi@fpreality.sk*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Csaba Udvardi***
*Telefón :* ***0911 437 297***
*E-mail:* ***csaba.udvardi@fpreality.sk***