

Prenájom - kancelárske priestory - kancelárie, Galanta + 3D



Prenájom - kancelárie

Z. KODÁLYA, GALANTA

16,52 m², 30,41 m², 36,75 m², 39,06 m²

307,14 €/mesiac

bez DPH

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Zoltána Kodálya
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	holopriestor	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	106.22 m ²	Vykurovanie:	áno
Výťah:	nie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

F010-26-SIRA3a

Na prenájom kancelárie v meste Galanta, ALBERT Building, ul. Z. Kodálya.

PONUKA:

- dvojkancelária č.1 (2.poschodie) - 36,75 m² (15,75 m² a 21 m²)
• cena 371,18 € bez DPH, 456,55 € s DPH
- dvojkancelária č.2 (3.poschodie) - 39,06 m² (22,5 m² a 16,56 m²)
• cena 394,51 € bez DPH, 485,24 € s DPH
- dvojkancelária č.3 (3.poschodie) - 30,41 m² (18,45 m² a 11,93 m²)
• cena 307,14 € bez DPH, 377,78 € s DPH
- kancelária č.4 (3.poschodie) - 16,52 m²

- 167,26 € bez DPH, 205,72 € s DPH
- kancelária č.5 (3.poschodie) - 28,52 m²
- 288,05 € bez DPH, 354,30 € s DPH
- voľná od 01.06.2026
- štvorkancelária č.6 (3.poschodie) - 114,30 m² (57,8 m², 21,9 m², 21,4 m², 13,2 m²)
- cena 1154,43 € bez DPH, 1419,95 € s DPH
- kancelária o výmere 57,8 m² je obsadená
- cena zvyšných priestorov 570,65 € bez DPH, 701,9 € s DPH

VYUŽITIE:

- predajňa rôzneho zamerania
- showroom alebo prezentačný priestor
- služby - kaderníctvo, kozmetika, masáže
- zdravotnícke alebo terapeutické služby
- kancelária alebo poradenské centrum
- vzdelávanie - jazyková škola, autoškola
- kaviareň alebo štúdio
- e-shop s výdajňou tovaru
- call centrum alebo administratívne zázemie
- firemné sídlo s kombináciou kancelárií a skladového zázemia

VÝHODY:

- nové bezpečnostné dvere
- 24/7 bezpečnostná služba
- energeticky úsporná budova - (fotovoltaika, tepelné čerpadlo)
- flexibilná dispozícia - možnosť vlastnej úpravy po dohode s majiteľom
- možnosť dohody - vo výške investície do zariadenia sa neplatí nájom
- parkovacie miesto - 17€ bez DPH za mesiac
- upratovacie služba - 14€ bez DPH za hodinu

LOKALITA:

- TOP lokalita - blízko centra
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- v blízkosti pošta, mestký úrad, obchody, MHD...
- výborná strategická poloha

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

- dvojkancelária č.1 - tour.pivo.app/view/61402bd9-1397-4228-aaf9-055524337f81
- dvojkancelária č.2- tour.pivo.app/view/1487f941-eb8e-4668-bb6e-d40aa1220a50
- dvojkancelária č.3 - tour.pivo.app/view/bde13b6a-0588-47c0-a289-ec3503249531

DOSTUPNOSŤ:

- ihneď k dispozícii
- minimálna doba nájmu jeden rok

CENA:

- cena je za prenájom na mesiac s energiami
- pri podpise zmluvy sa platí - nájom na mesiac + depozit vo výške jedného nájmu

KONTAKT:

- Šimon Rábara - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0944 176 995
- mail - simon.rabara@fpreality.sk
- web - fpreality.sk

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.

Rád Vám ponúkanú nehnuteľnosť osobne predstavím na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Šimon Rábara

0944 176 995

simon.rabara@fpreality.sk

