



Developer Dream MODRA - INVESTIČNÝ KLENOT V HARMONII 5 240m2



702 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: *aktívne* Celková plocha: *5240 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F31-14-LUVA Ponúkame na predaj exkluzívny, scelený pozemok o výmere 5 240 m² v lukratívnej časti mesta Modra(Harmónia). Ide o jednu z posledných veľkých parciel v tejto lokalite, ktorá je ideálne pripravená pre developerský zámer alebo výstavbu nadštandardného rodinného sídla.

Prečo je tento pozemok výnimočný?

- Čisté plátno s výhodou: Fyzicky sa na pozemku nenachádza žiadna stavba (pozemok je vyčistený), avšak na liste vlastníctva je stále evidovaná „zastavaná plocha a nádvorie“ so súpisným číslom.*
- Tip pre investora: Táto právna skutočnosť môže výrazne zjednodušiť povoloňacie procesy (možnosť formálnej „rekonštrukcie“ alebo využitie existujúcej zastavanosti).*
- Pripravenosť: Elektrická prípojka je v priamom dosahu (možnosť okamžitého pripojenia).*
- Lokalita a terén: Pozemok kombinuje rovinatú časť (bývalé nádvorie) s časťou, ktorá zasahuje do svahu, čo umožňuje architektonicky zaujímavé riešenia (terasovité bývanie, výhľady).*

Technické parametre:

- Celková výmera: 5 240 m²
- Inžinierske siete: Elektriina v dosahu.
- Právny stav: Vysporiadané, bez tiarch.

Cena: 134 € / m²

Celková cena: 702 000 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Luboš Vahulič

0911887717

lubos.vahulic@fpreality.sk

