



(F003-113-GEKA) 3-izbový byt v Komárne



89 800 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Priatelstva
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čistočne prerobený
Vlastníctvo:	firčné	Celková plocha:	62.5 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

(F003-113GEKA) Priestranný 3-izbový byt s klimatizáciou a skvelou polohou – Komárno

Hľadáte bývanie, ktoré si môžete dokončiť podľa vlastných predstáv, no základ už máte hotový?

Finanzpartner reality Vám ponúka na predaj zaujímavo dispozične riešený 3-izbový byt v obľúbenej lokalite Komárna, len na skok od OC KLOKAN.

□ Základné informácie:

- Výmera: 62,5 m²
- Poschodie: Zvýšené prízemie (pohodlný prístup)
- Dispozícia: Pôvodne 2-izbový byt prerobený na praktický 3-izbový
- Stav bytu: Čiastočná rekonštrukcia (vyžaduje dokončenie podľa vkusu nového majiteľa)
- Bonusy: Klimatizácia v byte a 2 vlastné pivnice

□ *Bytový dom a lokalita:*

Byt sa nachádza v kompletne zrekonštruovanej a zateplenej bytovke, čo zaručuje nižšie náklady na bývanie a čisté spoločné priestory. Lokalita je ideálna pre rodiny aj jednotlivcov - v tesnej blízkosti nájdete nákupné centrum KLOKAN, kompletnú občiansku vybavenosť a dobrú dostupnosť do centra mesta.

□ *Hlavné výhody:*

- *Nová dispozícia: Získate tri izby na ploche, kde bývajú zvyčajne len dve.*
- *Klíma v cene: Letné horúčavy vás už neprekvapia.*
- *Úložný priestor: Nadštandard v podobe dvoch pivníc.*
- *Investičná príležitosť: Vďaka čiastočnej rekonštrukcii a lokalite je byt vhodný aj na následný prenájom. Pri vážnom záujme dohoda možná!*

Cena: 89800€

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0917 741 588

E-mail:kitti.sookyfinanzpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Kitti Soóky

Telefón :

0917741588

E-mail:

kitti.sooky@finanzpartner.sk

