

## 4 izbový rodinný dom pozemok 461 m<sup>2</sup> Sokolovce Piešťany + 3D



**209 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Sokolovce
Ulica:	Školská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	95.8 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	461 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	95.8 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	461 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	164 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F012-12-SIRA3

Na predaj 4 izbový rodinný dom, novostavba v obci Sokolovce, okres Piešťany.

#### ROZLOHA:

- rozloha pozemku - 461 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha - 164 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha - 95,8 m<sup>2</sup>
- obytná plocha - 74,7 m<sup>2</sup>

#### POZEMOK:

- rovinatý a slnečný

#### RODINNÝ DOM:

- murovaný bungalov
- stavebný materiál - Porfix
- predáva sa v štádiu holodom
- možnosť kúpiť už teraz a personalizovať dokončenie stavby

#### STAV PRI ODOVZDANÍ:

- nosné obvodové a vnútorné steny
- plávajúca podlaha + dlažba
- podlahové kúrenie
- krov montovaný lisovaný, tepelná izolácia
- krytina bramac
- zateplenie
- fasáda
- plastové okná
- vchodové dvere

#### DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba, kuchyňa s obývačkou, 3 x izba, kúpeľňa, wc, špajza, povala
- terasa v zadnej časti domu
- z boku domu prístrešok na kryté parkovanie

#### PRÍSTUPOVÁ CESTA:

- spevnená prístupová cesta

#### INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina, voda, kanalizácia, internet

#### LOKALITA:

- pokojná časť obce, mimo hlavnej cesty
- novostavby v okolí
- obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť
- vzdialenosť do mesta Piešťany - 7 km

#### 3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

- odkaz tu - [tour.pivo.app/view/19f34d91-092c-4ffb-b0d7-2a5212518820](https://tour.pivo.app/view/19f34d91-092c-4ffb-b0d7-2a5212518820)

#### DOSTUPNOSŤ:

- aktuálne prebieha výstavba
- kolaudácia v máji 2026

#### CENA:

- vrátane provízie za kompletný právny servis

#### KONTAKT:

- Šimon Rábara - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0944 176 995

- mail - [simon.rabara@fpreality.sk](mailto:simon.rabara@fpreality.sk)
- web - [fpreality.sk](http://fpreality.sk)

*V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.*

*Rád Vám ponúkanú nehnuteľnosť osobne predstavím na obhliadke.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Šimon Rábara**  
**0944 176 995**  
**[simon.rabara@fpreality.sk](mailto:simon.rabara@fpreality.sk)**

