

## 3 izbový byt 85 m<sup>2</sup>, Trnava, Zelenečská ulica

227 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Zelenečská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	čiastočne prerobný	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	92 m <sup>2</sup>	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3	Pivnica:	áno
Loggia plocha:	5m2 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	7m2 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F011-113-NIONa

Na predaj byt, ktorý sa nachádza na 3. podlaží.

Skvelou výhodou sú aj bezpečnostné dvere.

Byt bol rekonštruovaný z pôvodného 4-izbového, v prospech väčšieho komfortu pre užívateľov.

Byt disponuje čistou obytnou plochou 80 m<sup>2</sup> dosahuje s loggiou (5 m<sup>2</sup>) a murovanou pivnicou (7 m<sup>2</sup>) spolu priestrannú výmeru 92 m<sup>2</sup>.

Vynikajúcu atmosféru tohto moderného a prakticky riešeného bytu dotvára nielen premyslené dispozičné usporiadanie.

S citlivým dôrazom na kvalitu použitých materiálov pri jeho kompletnej obnove.

Z obývacej izby je priamy vstup na loggiu, ideálnu na relax a pokojné posedenie v príjemnom tieni počas celého dňa.

Byt je veľký a priestranný, s nadštandardnými úložnými možnosťami.

V byte sa nachádza šatník, ukrytý za posuvnými zrkadlovými dverami vo vstupnej chodbe bytu. V byte sa taktiež nachádza technická miestnosť, ktorej súčasťou je taktiež druhé wc. Súčasťou bytu je aj veľká pivnica, ponúkajúca praktický a veľkorysý úložný priestor. Podlahy sú zhotovené z kvalitných a vkusných drevených parkiet a pri dlažbách a obkladoch boli zvolené taktiež materiály vyššej kvality. Kuchynskú časť tvorí moderná kuchynská linka, vybavená kvalitnými spotrebičmi - (rúra, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu a plynový sporák). Komfort v letných mesiacoch zabezpečuje klimatizačná jednotka. Kúpeľňa s oknom pozostáva zo sprchového kúta, vane, wc, má dostatočný priestor na umiestnenie práčky a sušičky. Skvelá občianska vybavenosť: V blízkosti bytu sa nachádza nákupné centrum, zástavka MHD, zdravotné stredisko, zubná a veterinárna ambulancia, ZŠ, materská škola. Taktiež veľkou výhodou je pešia dostupnosť vlakovej stanice - cca 15min chôdze do stanice.

Lokalita: výborná lokalita, na Zelenečskej ulici, vďaka rýchlemu napojeniu na rýchlostnú cestu R1 smer Nitra a diaľnicu D1 smer Bratislava/Žilina.

Ide o tichú a pokojnú lokalitu v Trnave.

Prostredie bytového domu ponúka oddychovú zónu, dostatok zelene, lavičky, detské ihrisko, workoutové prvky.

Lokalita je taktiež prepojená cyklochodníkom s mestom a mestskou časťou Modranka.

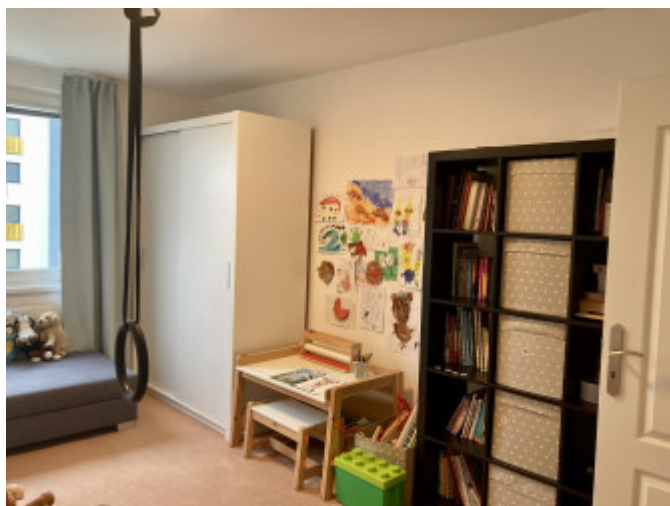
Poznámka: V cene nieje zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu, ktorá bude k cene pripočítaná a hradí ju kupujúci.

Ak vás ponuka tejto nehnuteľnosti zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú prehliadku.

#### KONTAKT:

- Nikola Ontkovičová - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- telefonne číslo - 0944 536 689
- email - nikola.ontkovicova@fpreality.sk
- web - fpreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Nikola Ontkovičová**

Telefón :

**0944536689**

E-mail:

***nikola.ontkovicova@fpreality.sk***

