

## Orná pôda s potenciálom, 11343 m<sup>2</sup> Šelpice, Trnava + 3D



**Orná pôda s potenciálom**

ŠELPICE, OKRES TRNAVA

Rozloha 11343 m<sup>2</sup>

**450 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Šelpice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	11343 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
El. napätie:	230V	Plyn:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F014-14-SIRA3a

Na predaj orná pôda s potenciálom pre investora v katastrálnom území obce Šelpice, okres Trnava

#### ROZLOHA:

- výmera pozemku 11343 m<sup>2</sup>
- šírka pozemku 27 m<sup>2</sup>
- dĺžka pozemku 420 m<sup>2</sup>

#### VLASTNOSTI:

- slnečný
- mierne svahovitý
- prevýšenie cca 2% (13m)

#### UMIESTNENIE:

- pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

#### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- momentálne evidované v katastri ako orná pôda
- možnosť zmeny funkčného využitia na individuálnu bytovú výstavbu

#### **PRÍSTUPOVÁ CESTA:**

- z jednej strany verejná asfaltová
- z druhej strany verejná nespevnená

#### **INŽINIERSKÉ SIETE:**

- hneď pri pozemku voda, elektrina, plyn, kanalizácia

#### **LOKALITA:**

- tichá lokalita, mimo hlavnej cesty
- novostavby v okolí
- v obci kompletná občianska vybavenosť
- vzdialenosť do mesta Trnava - 5 km

#### **3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA**

- odkaz tu - [tour.pivo.app/view/19d9884b-3338-4a03-8aca-473114c05c40](https://tour.pivo.app/view/19d9884b-3338-4a03-8aca-473114c05c40)

#### **DOSTUPNOSŤ:**

- bez tiarch
- ihneď voľný

#### **CENA:**

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

#### **KONTAKT:**

- Šimon Rábara - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0944 176 995
- mail - [simon.rabara@fpreality.sk](mailto:simon.rabara@fpreality.sk)
- web - [fpreality.sk](http://fpreality.sk)

*V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.*

*Rád Vám ponúkanú nehnuteľnosť osobne predstavím na obhliadke.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Šimon Rábara**

**0944 176 995**

***simon.rabara@fpreality.sk***

