

PREDANÉ . Pekný 2-izb.byť v Trenčíne na Juhu : 53m²



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230V
Celková plocha:	53 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	56 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	posledné poschodie	Krb:	nie
Poschodie:	7	Zariadenie:	čiastočne
Loggia plocha:	3,22 m ²	Garáž:	nie
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	7	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	2	Materiál:	panel
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	2,0 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F012-112-MIBU

Ponúkame na predaj krásne svetlý a priestraný **2-izbový byt** o výmere **53 m²** ktorý je ideálnou voľbou pre mladú rodinu túžiacu po útulnom domove za výbornú cenu.

Skvelá **investičná príležitosť** byt viete prenajímať / v tejto lokalite je prenájom vo výške od **600 EUR** za mesiac / .

Dispozícia : Veľká vstupná **chodba** / **7,8** m² / s priestranným **šatníkom** umožňuje mať v byte stále upratané a všetko poruke.

Kúpeľňa : Zrekonštruovaná a pekná priestranná kúpeľňa v škandinávskom štýle nepotrebuje žiadne ďalšie investície.WC je samostatné .

Kuchyňa : o výmere **6,71** m² nová kuchynská linka v bielej lesklej kombinácii s drevom je vybavená dostatkom skriniek na uskladnenie kuchynských pomocníkov aj potravín. V byte ostávajú elektrické spotrebiče ako je elektrická rúra a digestor.

Moderné stolovanie s barovým sedením a pekným výhľadom na zeleň vás ráno príjemne naladí.

Obývacia izba : má **18,98** m² potešia nové francúzske okná a krásna priestranná presklenná loggia s pekným výhľadom na tiché okolie.

Spálňa : o výmere **13,46** m² sa dá využiť ako spálňa / je pekná svetlá a štvorcového pôdorysu .

Byt má nízke mesačné náklady vo výške **153** Eur + elektrická energia .

Bytový dom prešiel celkovou rekonštrukciou v r. 2023 a má novú strechu , spoločné chodby v bytovom dome majú nové podlahy a maľovky a moderný rýchly výťah .

Bytový dom je **zateplený** čo má priaznivý vplyv na úsporu energií a komfort bývania v lete aj v zime .

Energetický certifikát : **B a A1** /primárna energia /

Lokalita ponúka : vynikajúcu občiansku vybavenosť : nové detské ihriská , v okolí školy a škôlky , lekári, nákupné centrum Južanka , banky a to všetko v dosahu pešou chôdzou . V okolí sú turistické chodníčky príroda sa tu ponúka na čas strávený na čerstvom vzduchu .

Parkovanie : v lokalite kde sa nehnuteľnosť nachádza je výborné a stále sú dostupné parkovacie miesta rovno pred vchodom.

Cena a obhliadka : **136 900** EUR vrátane všetkých poplatkov od právneho servisu a finančného poradenstva a štandardného katastrálneho vkladu

Financovanie : Hypotekárny úver s jeho vybavením vám rada pomôžem a nájdeme pre Vás riešenie šité pre vás . Znalecký posudok k dispozícii.

Nenechajte si ujsť túto výnimočnú **investičnú príležitosť** a dohodnite si obhliadku ešte dnes na

tel.č. **0944 138 693**

Maklér : Miriam Buláková email : miriam.bulakova@fpreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Miriám Buláková

Telefón :

0944138693

E-mail:

miriam.bulakova@fpreality.sk

