



(F001-012PANEa) Rodinný dom v Dunajskej Stredy /Nová znížená cena



249 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Garáž:	áno
Celková plocha:	122 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1012 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	122 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Zrekonštruovaný 3 izbový rodinný dom v centre Dunajskej Stredy s bonusovým priestorom

Hľadáte kompletne zrekonštruovaný rodinný dom priamo v centre mesta, ktorý je okamžite pripravený na nasťahovanie? Tento príjemný 3-izbový dom (122 m²) v Dunajskej Strede ponúka dokonalé mestské bývanie s nízkymi nákladmi a jedným veľkým benefitom navyše. Na pozemku sa nachádza samostatná prístavba (27 m²) s vlastným vchodom, dvoma izbami a kúpeľňou. Je to ideálny priestor pre home-office, salón, privátne bývanie pre dospelávajúce dieťa alebo komfortnú zónu pre návštevy.

□ Najväčšie výhody tejto nehnuteľnosti:

Kompletná rekonštrukcia: Nová strecha, nové rozvody elektriny a vody, plastové okná - bývate ihneď a bez investícií. Flexibilná prístavba (27 m²): Samostatný priestor s kúpeľňou priamo na dvore, ktorý prispôbíte svojim potrebám (podnikanie/bývanie). Nízke prevádzkové náklady: Kombinované vykurovanie (plyn + pevné palivo) a vlastná studňa na pozemku výrazne šetria rodinný rozpočet.

Kompletné zázemie: Podpivničená garáž (22 m²), krytý parkovací altánok vo dvore, pivnica a pochôdzna povala s veľkým úložným priestorom.

Poloha v úplnom centre: Školy, škôlky, obchody a úrady máte na dosah ruky, no na udržiavanej záhrade si užijete dokonalé súkromie.

□ *Technické vybavenie a siete*

Napojenie na všetky siete: mestský vodovod, kanalizácia, elektrina a plyn + vlastná studňa v záhrade. Ohrev vody plynom, priestrané obytné izby a samostatná toaleta v hlavnom dome.

□ *MOŽNOSŤ VÝMENY ZA BYT V DUNAJSKEJ STREDE*

Majiteľ ponúka jedinečnú príležitosť: výmenu tohto domu za 2- alebo 3-izbový byt v Dunajskej Strede (môže byť aj v pôvodnom stave) s vaším finančným doplatkom. Ideálna voľba, ak chcete prejsť z bytu do domu bez stresu z medzipredaja.

□ *CENA & PRÁVNÝ SERVIS*

Cena nehnuteľnosti: 249 000 € (Cena je konečná, vrátane provízie realitnej kancelárie a kompletného právneho servisu)

Príďte sa presvedčiť o skvelom stave a atmosfére tohto domu na osobnú obhliadku.

□ *Kontaktujte ma pre termín obhliadky:*

Mobil: 0903 139 935

E-mail: patrik.nemeth@fprealty.sk Maklér: Patrik Németh, FP Reality





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Patrik Németh

Telefón :

0903 139 935

E-mail:

patrik.nemeth@fpreality.sk

