



(F001-012PANEa) Rodinný dom v centre Dunajskej Stredy / Nová znížená cena



249 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Garáž:	áno
Celková plocha:	122 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1012 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	122 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkam na predaj zrekonštruovaný 3-izbový rodinný dom (122m²), ktorý spája komfort bývania s praktickými riešeniami. Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, vďaka čomu je pripravený na nasťahovanie sa. Na pozemku sa nachádza pristavaný domček (27m²) so samostatným vstupom kde sú dve izby a kúpeľňa.

Technické vybavenie a rekonštrukcia:

- nová strecha

- kompletne nové rozvody elektriny a vody
- elektrická energia, plyn, verejný vodovod
- vlastná studňa v záhrade
- kanalizácia
- vykurovanie plynom aj pevným palivom
- ohrev teplej vody plynom
- plastové okná
- internet a káblová televízia
- samostatné WC

□ *Dispozícia a príslušenstvo:*

- priestrané obytné izby
- pivnica
- povala s úložným potenciálom
- podpivničená garáž (22m²)
- parkovanie vo dvore pod krytým altánkom
- udržiavaná záhrada so studňou

Dom pôsobí veľmi príjemne, ponúka dostatok úložného priestoru a flexibilitu vďaka viacerým možnostiam vykurovania, čo výrazne znižuje prevádzkové náklady.

□ *Možnosť výmeny:*

Majiteľ má záujem o výmenu za 2- alebo 3-izbový byt v Dunajskej Strede, pokojne aj v pôvodnom stave, s finančným doplatkom.

□ *Lokalita: Dunajská Streda*

Tento dom sa nachádza v centre mesta, kde nablízku sú školy, škôlky a obchody.

□ *Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky.*

Cena: 249 000€

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0903 139 935

E-mail: patrik.nemeth@fpreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Patrik Németh

0903 139 935

patrik.nemeth@fpreality.sk

