



REZERVOVANÉ: Štýlová garsónka s priestranným balkónom – Trnava, ul. V. Clementisa

122 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	V. Clementisa
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	32 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Káblová televízia:	nie
Celková plocha:	25 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	32 m ²	Parkovanie:	verejné
Zastavaná plocha:	32 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	6	Krb:	nie
Loggia plocha:	3 m ²	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno	Garáž:	nie
Počet podlaží:	7	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Internet:	áno - wi-fi
Plocha balkóna:	3 m ²	Materiál:	panel
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	C	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F002-115-MAHU

Ponúkame na predaj útulnú a prakticky riešenú garsónku vo vyhľadávanej lokalite na ulici Vladimíra

Clementisa v Trnave. Byt sa nachádza na 6. poschodí zatepleného bytového domu s výťahom a predstavuje ideálnu voľbu pre jednotlivca alebo ako bezpečnú investíciu na prenájom.

Základné parametre:

- *Výmera: 25 m² + priestranný balkón s pekným výhľadom*
- *Poschodie: 6. podlažie.*
- *Stav: Byt disponuje plávajúcimi podlahami a plastovými oknami, ktoré sú vybavené interiérovými žalúziami.*
- *Dispozícia: Vstupná chodba s úložným priestorom, kúpeľňa spojená s WC (sprchovací kút), hlavná izba s kuchynským kútom, rozkladacím gaučom, obývačkovým nabytkom s TV a prístupom na balkón.*
- *Príslušenstvo: K bytu prislúcha aj pivnica.*

Lokalita a občianska vybavenosť:

Ulica V. Clementisa patrí medzi najobľúbenejšie časti mesta vďaka kompletnej občianskej vybavenosti v pešej dostupnosti:

- *Nákupné centrá (OC Družba, Lidl, Kaufland) hneď „pod rukou“.*
- *Poliklinika, pošta, banky a lekárne.*
- *Zastávka MHD s výborným spojením do centra mesta.*
- *Množstvo zelene a parkov v okolí.*

Investičná príležitosť:

Byt je momentálne obývaný veľmi spoľahlivým nájomníkom, ktorý má záujem v byte zostať aj naďalej. Pre nového majiteľa to znamená okamžitý výnos bez nutnosti hľadania nového nájomcu a bez starostí.

Cena: 122 000 €

VIDEO : <https://www.youtube.com/watch?v=9XjR4p0FZwg>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Hupko

0940 388 211

marek.hupko@fpreality.sk

