

PRENÁJOM: Úplne nový 2 izbový byt v Sládkovičove s parkovaním



515 €/mesiac

50€ elektrika+35€ bytový fond

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Sládkovičovo*
Ulica:	*Fučíková*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*52 m^2*
Typ poschodia:	*prízemie*
Poschodie:	*prízemie*
Loggia:	*nie*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*2*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Energetický certifikát:	*áno*

Klimatizácia:	*nie*
Káblová televízia:	*nie*
El. napätie:	*230V*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*nie*
Zariadenie:	*čiastočne*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*32 m^2*
Vykurovanie:	*áno*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom čiastočne zariadený, moderný 2-izbový byt na prízemí, ktorý je ideálny pre jednotlivca alebo pár hľadajúci komfort a súkromie.

Základné informácie:

- *Rozloha: 52 m2 (interiér) + 32 m2 terasa*
- *Dispozícia: Obývacia izba prepojená s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa spojená s toaletou.*

• Kúrenie: Podlahové vykurovanie s vlastným termostatom v každej miestnosti.

• Zabezpečenie: Elektrický vrátnik, vonkajšie žalúzie so sieťkou (spálňa).

Vybavenie a zariadenie:

Byt sa prenajíma čiastočne zariadený, čo vám dáva flexibilitu:

• V obývačke sú k dispozícii vnútorné žalúzie.

• Možnosť dohody: Chýbajúci nábytok si môžete priniesť vlastný, alebo sa po dohode s majiteľom môže dokúpiť podľa potreby.

Lokalita a parkovanie:

• Byt sa nachádza na prízemí (výhoda priameho vstupu na veľkú terasu).

• Parkovanie: Momentálne bez vyhradeného miesta, v budúcnosti je však možnosť odkúpenia parkovacieho státia.

Cena a podmienky:

• Mesačné nájomné: 515 €

- Odmena za sprostredkovanie RK: 520€

• (Rozpis: 515 € nájom + 35 € spoločný fond + 50 € elektrina)

• Vratný depozit: 800 €

• Max. počet osôb: 2

• Domáce zvieratá: Nie sú povolené

Tento byt je vďaka obrovskej terase a samostatnej regulácii tepla v každej izbe skvelou voľbou pre niekoho, kto si potrpí na tepelný komfort a letné večery vonku.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Alla Gregorová***
Telefón : ***0903407240***
E-mail: ***alla.gregorova@finanzpartner.sk***