



PRENÁJOM: Úplne nový 2 izbový byt v Sládkovičove



515 €/mesiac

50€ elektrika+35€ bytový fond

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Fučíková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	nie
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Celková plocha:	52 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	prízemie	Krb:	nie
Poschodie:	prízemie	Zariadenie:	čiastočne
Loggia:	nie	Garáž:	nie
Počet podlaží:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Terasa plocha:	32 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
Energetický certifikát:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom čiastočne zariadený, moderný 2-izbový byt na prízemí, ktorý je ideálny pre jednotlivca alebo pár hľadajúci komfort a súkromie.

Základné informácie:

- Rozloha: 52 m² (interiér) + 32 m² terasa
- Dispozícia: Obývacia izba prepojená s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa spojená s toaletou.

- *Kúrenie: Podlahové vykurovanie s vlastným termostatom v každej miestnosti.*
- *Zabezpečenie: Elektrický vrátnik, vonkajšie žalúzie so sieťkou (spálňa).*

Vybavenie a zariadenie:

Byt sa prenajíma čiastočne zariadený, čo vám dáva flexibilitu:

- *V obývačke sú k dispozícii vnútorné žalúzie.*
- *Možnosť dohody: Chýbajúci nábytok si môžete priniesť vlastný, alebo sa po dohode s majiteľom môže dokúpiť podľa potreby.*

Lokalita a parkovanie:

- *Byt sa nachádza na prízemí (výhoda priameho vstupu na veľkú terasu).*
- *Parkovanie: Momentálne bez vyhradeného miesta, v budúcnosti je však možnosť odkúpenia parkovacieho státia.*

Cena a podmienky:

- *Mesačné nájomné: 515 €*
- *Odmena za sprostredkovanie RK: 520€*
- *(Rozpis: 515 € nájom + 35 € spoločný fond + 50 € elektrina)*
- *Vratný depozit: 800 €*
- *Max. počet osôb: 2*
- *Domáce zvieratá: Nie sú povolené*

Tento byt je vďaka obrovskej terase a samostatnej regulácii tepla v každej izbe skvelou voľbou pre niekoho, kto si potrpí na tepelný komfort a letné večery vonku.

VIDEO: <https://youtube.com/watch?v=hNQXGGpXQU4&feature=shared>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dávid Vedrödy

0917 693 985

david.vedrody@fpReality.sk

