

XL BÝVAME - dom 2026 v Ľuboticiach predpredaj (F714-12-ANM)



300 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Ľubotice*
Ulica:	*Ľubotice*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*124 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*124 m^2*
Úžitková plocha:	*124 m^2*
Plocha pozemku:	*145 m^2*
Zastavaná plocha:	*113 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*
Energetický certifikát:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*nezariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Plyn:	*nie*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*plánuje sa*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(F714-12-ANM)

Úžitková plocha RD holodom 124m2, pozemok 1,5ár, zastavaná plocha 113m2. Typ: dvojdom. Materály: tehla protherm, najmodernejšie technológie dokončené energeticky do stavu A0, strecha rovná, plech, kvalitné plast. okn, podlahové vykurovanie, tepelné čerpadlo v cene. IS: obec. kanál, voda, el. optika.

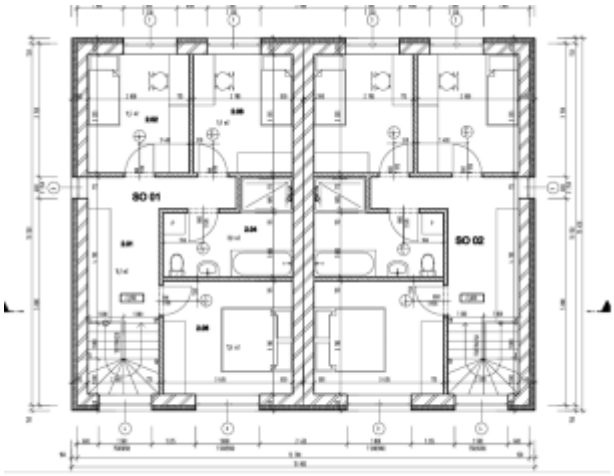
Usporiadanie: prízemie: vstupná chodba, samostatné WC, kuchyňa,špajza, obývacia izba, samostatná

izba, terasa. 1. poschodie: 3 samostatné izby, kúpeľňa s WC, chodba. Už dokončené do stavu holodom

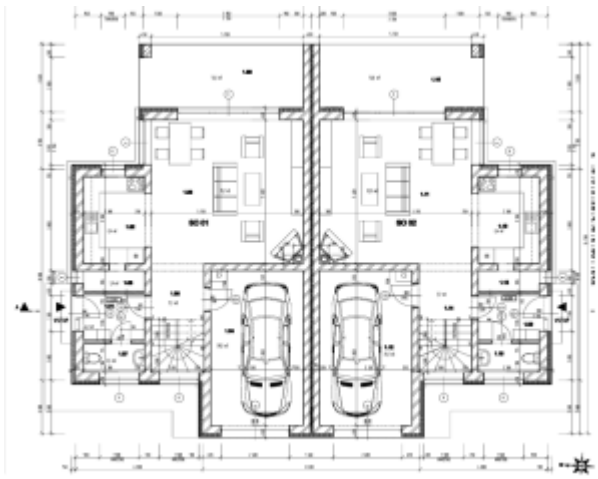
Kontakt: 0918709021

Cena: 300000€

Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu, statického posudku a právnych služieb. Dokonca pri rekonštrukcii domu, bytu, chaty po celom Slovensku sprostredkujeme často nevyhnutné jadrové vŕtanie v najvyššej kvalite (vyrezávanie otvorov, otvory rôznych priemerov a dĺžky).









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anton Mesároš...***
Telefón : ***0918709021***
E-mail: ***anton.mesaros@fpreality.sk***