



XL BÝVAME - dom 2026 v Ľuboticiach predpredaj (F714-12-ANM)



300 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Ľubotice
Ulica:	Ľubotice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	124 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	124 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	145 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	113 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	plánuje sa
Energetický certifikát:	áno	Terasa:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(F714-12-ANM)

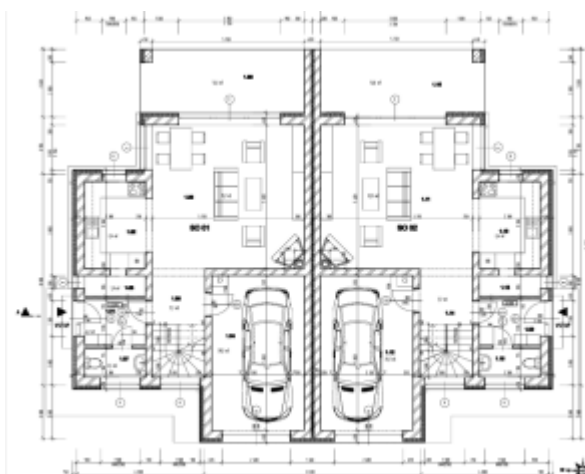
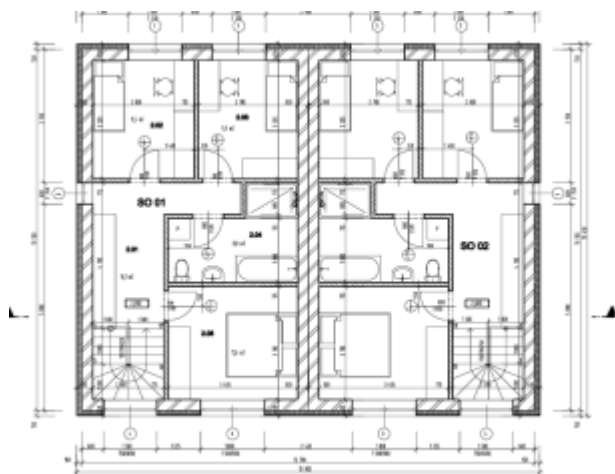
Úžitková plocha RD holodom 124m², pozemok 1,5ár, zastavaná plocha 113m². Typ: dvojdom. Materiály: tehla protherm, najmodernejšie technológie dokončené energeticky do stavu A0, strecha rovná, plech, kvalitné plast. okn, podlahové vykurovanie, tepelné čerpadlo v cene. IS: obec. kanál, voda, el. optika.

Usporiadanie: prízemie: vstupná chodba, samostatné WC, kuchyňa, špajza, obývací izba, samostatná izba, terasa. 1. poschodie: 3 samostatné izby, kúpeľňa s WC, chodba. Dokončenie druhá polovica 2026

Kontakt: 0918709021

Cena v predpredaji 300.000€ Po dokončení +10% podľa rozostavanosti

Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu, statického posudku a právnych služieb. Dokonca pri rekonštrukcii domu, bytu, chaty po celom Slovensku sprostredkujeme často nevyhnutné jadrové vŕtanie v najvyššej kvalite (vyrezávanie otvorov, otvory rôznych priemerov a dĺžky).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anton Mesároš...
0918709021
anton.mesaros@fpreality.sk

