

## 3 izbový byt 68 m<sup>2</sup>, v meste Šaľa + 3D

125 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	Horná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	5	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F017-113-SIRA3a

Na predaj 3 izbový byt v meste Šaľa, na ulici Horná, blízko centra i Váhu.

#### ROZLOHA:

- rozloha bytu 68 m<sup>2</sup>

#### POSCHODIE:

- 5. poschodie zo 7.

#### DISPOZÍCIA:

- chodba, wc, kúpeľňa, kuchyňa s jedálňou, obývačka, balkón, 2x izba
- nepriechodné izby - väčšia praktickosť

#### BYT:

- v pôvodnom stave
- vymenené plastové okná
- ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- nízke prevádzkové náklady
- k bytu prislúcha aj odkladací priestor na medziposchodí (2 m<sup>2</sup>)

#### INŽINIERSKE SIETE:

- voda a plyn - nové potrubia
- optický internet

#### BYTOVÝ DOM:

- po rekonštrukcii
- zateplenie obvodového plášťa, fasáda
- rekonštrukcia strechy
- moderný výťah
- bezbariérový prístup - v lokalite rarita

#### PARKOVANIE:

- vonkajšie státie na ulici

#### LOKALITA:

- vynikajúca dostupnosť do centra mesta
- tichá lokalita v blízkosti Váhu
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- obchody, MHD, škola, škôlka, detské ihriská
- reštaurácia, poliklinika, posilňovňa, cyklotrasa atď.

#### 3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

- odkaz tu: [tour.pivo.app/view/c10ebf84-1803-4089-b22b-21118e3bc1c2](https://tour.pivo.app/view/c10ebf84-1803-4089-b22b-21118e3bc1c2)

#### DOSTUPNOSŤ:

- bez tiarch
- ihneď voľný

#### CENA:

- vrátane provízie za kompletný právny servis

#### KONTAKT:

- Šimon Rábara - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0944 176 995
- mail - [simon.rabara@fpreality.sk](mailto:simon.rabara@fpreality.sk)
- web - [fpreality.sk](http://fpreality.sk)

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.

Rád Vám ponúkanú nehnuteľnosť osobne predstavím na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Šimon Rábara**  
**0944 176 995**  
**[simon.rabara@fpreality.sk](mailto:simon.rabara@fpreality.sk)**

