

## Novinka : 2 izb. byt v obľúbenej lokalite na Juhu v Trenčíne

116 900 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	45 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	nutná rekonštrukcia	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	45 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Poschodie:	4	Zariadenie:	nezariadený
Loggia plocha:	5,56 m <sup>2</sup>	Garáž:	nie
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	8	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	2	Materiál:	panel
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	C	Pivnica plocha:	2,5 m <sup>2</sup>
Klimatizácia:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F013-112-MIBU

Ponúkame na predaj svetlý a slnečný **2-izbový byt** s veľkým potenciálom s výbornou výmerou a samostatnými izbami .

Byt je ideálny ako **prvé bývanie** pre mladú rodinu aj ako **investičná** nehnuteľnosť pre nízke náklady **130 Eur / mesiac** .

Ponúka **potenciál** pre **kreatívcov** ktorý si radšej vyberú **smart riešenie bytového dizajnéra** ako by mali platiť za cudziu rekonštrukciu.

Základné informácie o byte :

dispozícia : **2-izbový** byt

úžitková plocha : **45 m<sup>2</sup>** + loggia

priestranná loggia o výmere **5,56 m<sup>2</sup>** / 4,64m x1,20 m /

oblúbené **4. poschodie** z každej strany teplotne odizolovaný susednými bytmi

mesačné náklady **130 Eur** vrátane fondu opráv ten je už zahrnutý v čiastke **130 Eura** z tejto sumy je to **45Eur** + elektrická energia . Plyn tu nie je v celom bytovom dome .

Technické riešenia a komfort: nové plastové balkónové okná a dvere s izolačným **3-sklom** ako najlepšia izolácia v zime i v lete - šetríte svoje peniaze.

Krásna **priestranná loggia** dosť na posedenie pri rannej kávičke s pekným výhľadom na okolitú zeleň .

**Obývacia izba** je nádherne svetlá a **priestranná** vhodná na umiestnenie veľkej sedacej súpravy a jedálenskej časti s výbornou metrážou 16,88 m<sup>2</sup> .

**Samostatná** detská izba / **pracovňa** do ktorej je vstup z chodby má 10 m<sup>2</sup> .

**Chodba** ponúka možnosť efektívneho využitia priestoru na **vytvorenie šatníka** . Disponuje dvoma miestnosťami na uskladnenie potravín v druhej je miesto na športové potreby.

Z chodby sa vstupuje do kúpeľne ktorá je v pôvodnom stave . Rekonštrukciou podľa návrhu bytového dizajnéra získate **metre navyše** v kúpeľni čo ocenia všetci členovia rodiny.

V byte sú **nové plastové okná** s 3- sklom a krásna priestranná loggia na posedenie pri rannej kávičke s pekným výhľadom na okolitú zeleň . Občianska vybavenosť je výborná : školy, škôlky, pekárne, obchodné centrum, lekárne a zdrav. stredisko.

Bytový dom prešiel **rozsiahlou rekonštrukciou** pred 5timi rokmi : nový bezpečný **výťah** , výmenené sú aj **nové stupačky** a spoločné priestory a chodby sú vymalované s novými podlahami a bytový dom je **zateplený** čo má priaznivý vplyv na **úsporu** energií a **komfort** bývania .

Dohodnite si obhliadku na tel. čísle **0944 138 693** alebo na **miriam.bulakova@fpreality.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Miriám Buláková**

Telefón :

**0944138693**

E-mail:

***miriam.bulakova@fpreality.sk***

