



(F007-014-MAPO) Predám pozemok 1017m², Cífer-okr. Trnava

358 950 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Cífer
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Celková plocha:	1017 m ²
Klimatizácia:	nie
El. napätie:	230/400V

Voda:	studňa a vodovod
Inžinierske siete:	blízko
Kanalizácia:	ČOV

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predám exkluzívny stavebný pozemok v srdci Cífera – Súkromie, priestor a prestíž. Ideálne rozmery umožňujú stavbu priestrannej vily s bazénom.

ROZLOHA:

- rozloha pozemku - 1017m²

POZEMOK:

- Rovinatý a slnečný (ideálna orientácia pre svetlý interiér)
- Prístup: Asfaltová prístupová cesta
- Právny stav: List vlastníctva je čistý, bez tiarch, pripravený k predaju.

El.prípojka sa nachádza v bezprostrednom dosahu pozemku. Možnosť rýchleho a bezproblémového napojenia do distribučnej siete.

Verejný vodovod: Príprava na pripojenie na obecnú vodu v dosahu hranice pozemku.(možnosť vlastnej studne.)

Domová čistiareň odpadových vôd (ČOV): Pozemok ponúka ideálne podmienky pre osadenie modernej, plne automatizovanej čistiarne.

V dosahu sa nachádza moderná optická sieť.

□ **Prečo je tento pozemok výnimočný?**

Top lokalita: Cífer ponúka kompletnú infraštruktúru (školy, lekári, obchody, športoviská) a perfektnú logistiku. Na diaľnici ste za pár minút, vlakom v centre Bratislavy do pol hodiny. Absolútne súkromie, pozemok sa nachádza v tichej časti.

Velkorysá výmera!=rozмеры umožňujú stavbu priestrannej vily s bazénom, dvojgarážou a bohatou parkovou úpravou. Cífer je vnímaný ako „vychytená“ adresa - je to najväčšia obec na Slovensku, ktorá má vďaka vlakovému spojeniu a blízkosti Trnavy aj Bratislavy status lukratívneho satelitu s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Cena: 358 950€

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0902 326 482

email: matej.polakovic@fpreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Matej Polakovič

Telefón :

0902 326 482

E-mail:

matej.polakovic@fpreality.sk

