

## NA PREDAJ: 3i byt so záhradou a s parkovacím miestom, Rovinka

280 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Agátová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90.88 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Celková plocha:	90.88 m <sup>2</sup>	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Úžitková plocha:	90.88 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	225 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Zastavaná plocha:	90.88 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F010-12-EVJA Ponúkame na predaj výborne dispozične riešený 3i byt v RD so záhradou a parkovaním vo vynikajúcej a obľúbenej lokalite na Agátovej ulici v Rovinke.

3-izbový byt je situovaný na prízemí rodinného domu, v ktorom sa nachádzajú 3 bytové jednotky. Ponúkaný byt má vlastnú terasu a záhradu, ktorá vytvára príjemné prostredie na oddych. Byt má výmeru 75,23 m<sup>2</sup>, terasa 15,65 m<sup>2</sup> a záhrada 135 m<sup>2</sup>.

#### DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba s veľkou vstavanou skriňou rolldor. Z chodby sa prechádza do obývačky prepojenej s kuchyňou. Z obývačky je východ na terasu a do záhrady. Do záhrady je možné vstúpiť aj z bočnej strany domu. V byte sú 2 samostatné nepriechodné izby. Kúpeľňa je spoločná s WC, kde je osadený sprchový kút a vaňa.

Podlahy v byte sú buď keramická alebo laminát. Byt má samostatné elektrické podlahové vykurovanie, každá miestnosť je samostatne ovládaná vlastným termostatom. Ohrev teplej vody je zabezpečený solárnymi kolektormi na streche domu spolu s elektrickým dohrevom.

Na záhrade plnej zelene stojí príručný záhradný domček a tiež vlastná studňa na polievanie záhrady.

K bytu prislúcha jedno parkovacie státie pred domom.

Byt je napojený na inžinierske siete: elektrina, obecný vodovod, kanalizácia.

Obec Rovinka sa nachádza v tesnej blízkosti Bratislavy s komplexnou občianskou vybavenosťou a najlepšou dostupnosťou do Bratislavy ako aj Rakúska, Maďarska.

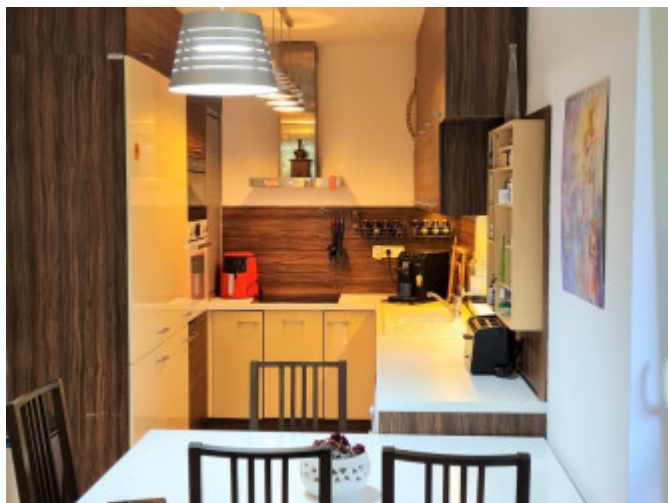
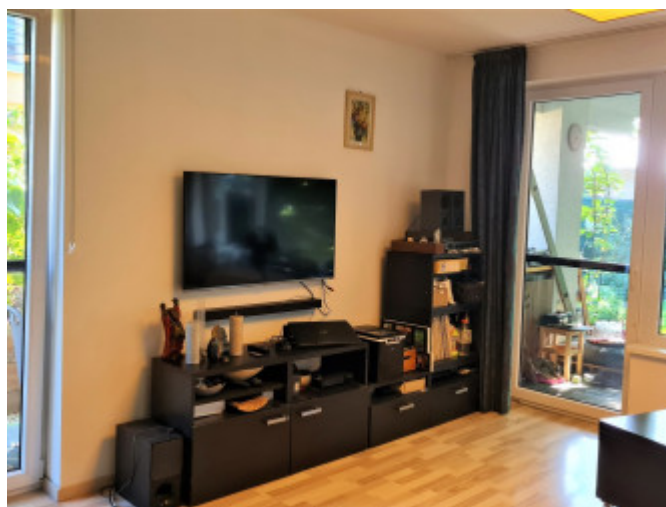
V blízkosti domu je zástavka SAD, obchodné centrum City Park Rovinka, škôlky, základná škola, jazerá, pre športových milovníkov hrádzka v krásnom prostredí až k Dunaju.

Celková cena bytu je 280000,- Eur

Pokiaľ Vás ponuka zaujala, pre bližšie info kontaktujte: 0908 022 000 Eva Jankolová

Finanzpartner reality Vám ponúka komplexný právny servis a v prípade záujmu Vám poskytneme bezplatné financovanie kúpy prostredníctvom hypotekárneho úveru s najvýhodnejšími podmienkami na finančnom trhu až do výšky 100% kúpnej ceny.

Nenechajte si ujsť túto výhodnú ponuku a kontaktujte nás pre dohodnutie termínu obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Eva Jankolová***

*Telefón :*

***0908022000***

*E-mail:*

***eva.jankolova@fpreality.sk***

