



NA PRENÁJOM PRIESTORY v DP, 35 m2, Humenné v Centre



214,89 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	26. novembra
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	35 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Zateplený objekt:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie:	spoločné
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ **Kancelária či podnikateľský priestor v centre Humenného** - výborná adresa za skvelú cenu!

Hľadáte ideálne miesto pre svoje podnikanie, kde vás klienti ľahko nájdu? Ponúkame na prenájom praktický nebytový priestor v samotnom centre mesta v známej budove bývalého Domu potravín na Ul. 26. novembra.

☐ **HLAVNÉ BENEFITY**

- TOP lokalita: pár metrov od Námestia, priamo na frekventovanej ulici s výbornou dostupnosťou.
- Kompletne zázemie: priestory majú vlastnú kuchynku aj samostatné WC - maximálne súkromie pre vás i vašich klientov.

- *Parkovanie v cene: 1x vyhradené parkovacie miesto vo dvore /za rampou/ v cene nájmu.*
- *Flexibilita: prístup do budovy 24/7 /zabezpečené alarmom a kódom/.*
- *Bez depozitu: pri podpise zmluvy neplatíte žiadnu vratnú zábezpeku!*

☐ **TECHNICKÉ INFO**

- *Výmera: 35 m².*
- *Poschodie: 1. poschodie /hlavný vchod/.*
- *Dostupnosť: voľné od 01.04.2026.*

☐ **TRANSPARENTNÁ CENA**

- *Nájomné: 141,39 € bez DPH/mesiac.*
- *Energie a spoločné prevádzkové náklady: 73,50 € bez DPH/mesiac /zálohové platby za teplo, elektrinu, vodu a prevádzku/.*
- ***SPOLU: 214,89 € bez DPH/mesiac,*** *vyúčtovanie energií prebieha 1x ročne podľa reálnej spotreby na meračoch.*

PODMIENKY PRENÁJMU

- *Fakturácia 1x mesačne.*
- *Pri podpise nájomnej zmluvy uhradí nájomca RK jednorazový sprostredkovateľský poplatok vo výške 215€.*
- *Ak je nájomca platcom DPH , tak sa k cenám pripočítava DPH.*

Zaujala Vás táto ponuka?

Nestrácajte čas ďalším hľadaním a prídte si priestor pozrieť osobne.

Zavolajte mi ešte dnes, dohodneme si obhliadku:

Ing. Marián Totcimak

0903 597 273

marian.totcimak@fpreality.sk

RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu.

/F087-26-MATO/



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Marián Totcimak

0903597273

marian.totcimak@fpreality.sk

