

## Prenájom 2 izbový zariadený byt 50 m<sup>2</sup> v centre, Trnava + 3D



**Prenájom 2 izbový byt**  
TRNAVA, CENTRUM  
Rozloha 50 m<sup>2</sup>

**790 €/mesiac**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Športová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Balkón:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F019-212-SIRA3a

Na prenájom 2 izbový byt v centre mesta Trnava, na ulici Športová.

#### ROZLOHA:

- výmera bytu - 50 m<sup>2</sup>

#### POSCHODIE:

- 2. poschodie z 2.
- nejedná sa o podkrovný byt

#### DISPOZÍCIA:

- chodba, kúpeľňa s wc, spálňa, obývačka s kuchyňou

- praktická dispozícia s nepriechodnými izbami
- k bytu prislúcha aj pivničný priestor

#### BYT:

- vkusne zariadený
- kompletne zrekonštruovaný
- bezpečnostné vchodové dvere
- nová kuchyňa s kuchynskou linkou
- jedálenský stôl aj stoličky
- obývacia izba - sedačka, stôl, nábytok, smart tv
- spálňa - dvojlôžková posteľ + jedno lôžko, skriňa
- majiteľ ponúka možnosť dokúpiť skriňu
- kúpeľňa - sprchový kút, wc, práčka

#### INŽINIERSKE SIETE:

- kúrenie - elektrické podlahové - smart, nastaviteľné cez wifi
- ohrev vody - elektrický bojler
- internet - wifi
- smart tv

#### BYTOVÝ DOM:

- čiastočne zateplený
- bez výťahu

#### LOKALITA:

- vynikajúca dostupnosť
- bývanie v samotnom centre mesta
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- obchody, reštaurácie, MHD, železničná stanica blízko

#### 3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

- odkaz tu - [tour.pivo.app/view/5bfd4ec5-c6fb-4fd8-88af-66b5eef26297](https://tour.pivo.app/view/5bfd4ec5-c6fb-4fd8-88af-66b5eef26297)

#### DOSTUPNOSŤ:

- minimálna doba nájmu 1 rok
- ideálne pre 2, maximálne 3 dospelé osoby
- malé domáce zviera po dohode s majiteľom
- fajčiari nie
- voľný od 15.04.2026

#### CENA:

- cena je za prenájom na mesiac
- zahŕňa poplatky za služby, energie, vodu a TV/internet
- nedoplatky za energie sa doplácajú, preplatky budú vrátené
- platí sa - 2 x nájom + vratný depozit na konci nájmu

#### KONTAKT:

- Šimon Rábara - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0944 176 995
- mail - [simon.rabara@fpreality.sk](mailto:simon.rabara@fpreality.sk)

• web - [fpreality.sk](http://fpreality.sk)

*V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.*

*Rád Vám ponúkanú nehnuteľnosť osobne predstavím na obhliadke.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Šimon Rábara**

**0944 176 995**

**[simon.rabara@fpreality.sk](mailto:simon.rabara@fpreality.sk)**

