

Na predaj sympatický 2 izbový podkrovný byt v obci Trnávka - Akcia platí do konca mesiaca

**Aktívne**



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Trnávka
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	76 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	76 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	76 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2	Garáž:	nie
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
Výťah:	nie		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**EXKLUZÍVNE NA PREDAJ - ŠTÝLOVÉ PODKROVNÉ BÝVANIE S CHARAKTEROM | 76 m<sup>2</sup> | TRNÁVKA**

Predstavte si ráno, keď vás prebúdzajú slnko prenikajúce do priestraného podkrovia, vzduch je svieži a tiché okolie vám poskytuje pocit pokoja a súkromia.

Ponúkame vám **vkusne zariadený 2-izbový podkrovný byt s veľkorysou výmerou 76 m<sup>2</sup>**, kde sa moderný komfort stretáva s útulnou atmosférou a každý detail dýcha štýlom. Svojím priestorom a vzdušnosťou pripomína skôr rodinný dom než klasický byt, čo zaručuje jedinečný pocit bývania.

- Byt sa nachádza na 2. poschodí z 2 v modernom bytovom dome.
- Bytový dom kolaudovaný v roku 2014, samotný byt obývaný od roku 2019 (prvý majiteľ).

Toto je ideálna voľba pre náročného klienta, ktorý hľadá komfort, súkromie a pokojné bývanie bez ďalších investícií.

## **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE**

- Dispozícia: 2-izbový byt
- Úžitková plocha: 76 m<sup>2</sup>
- Poschodie: 2/2
- Stav: výborný - predáva sa kompletne zariadený (ako na fotografiách)
- Mesačné náklady: cca 160 €

## **PREČO SI TENTO BYT ZAMILUJETE?**

- ✓ Nadštandardná výmera - vzdušný a svetlý priestor - pocit, že ste v rodinnom dome
- ✓ Podkrovná atmosféra plná svetla a charakteru
- ✓ Elektrické podlahové kúrenie (samostatný termostat v každej miestnosti)
- ✓ 2x klimatizácia pre maximálny komfort
- ✓ Nízke mesačné náklady
- ✓ Ideálne pre pár, mladú rodinu alebo ako výhodná investícia

## **MODERNÁ KUCHYŇA NA MIERU**

- Elegantná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi:
- Keramická varná doska
- Vstavaná elektrická rúra
- Vstavaná umývačka riadu
- Vstavaná mikrovlnná rúra
- Vstavaná chladnička s mrazničkou
- Digestor
- Drez

## **KÚPEĽŇA A TOALETA**

- Vaňa
- Umývadlo
- Rebrinový radiátor
- Práčka
- Toaleta
- Miesto, kde začína aj končí dokonalý deň

## **TECHNICKÉ PARAMETRE**

- Tehlová stavba
- Zateplený bytový dom
- Okná drevené (elektrické žalúzie + sieťky)
- Bezpečnostné vstupné dver

- Keramická dlažba
- Elektrický bojler 150 l

#### ▣ **PARKOVANIE**

- Bezproblémové verejné parkovanie pri bytovom dome

#### ▣ **LOKALITA - POKOJ S VÝBORNOU DOSTUPNOSŤOU**

Trnávka (okres Dunajská Streda) ponúka tiché a bezpečné prostredie na Žitnom ostrove, pričom všetko dôležité máte na dosah:

- Bratislava - 33 km (29 min.)
- Šamorín - 8 km (8 min.)
- Senec - 28 km (31 min.)
- Dunajská Streda - 20 km (18 min.)
- Veľký Meder - 39 km (35 min.)
- Gabčíkovo - 23 km (22 min.)
- Győr (HU) - 50 km (51 min.)

**Perfektná kombinácia pokoja, dostupnosti a rastúceho investičného potenciálu regiónu.**

#### ▣ **CENA: 139999 € - Akcia platí do konca mesiaca**

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá **provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis**, vrátane vyhotovenia zmluvnej dokumentácie, návrhu na vklad do katastra a protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti. O všetky formality sa postaráme za vás.

▣ **YouTube video:** [youtu.be/kODsg2fNOAo?si=wpCOferNX8TPXugY](https://youtu.be/kODsg2fNOAo?si=wpCOferNX8TPXugY)

▣ **TikTok:** Fp Reality

- ▣ **Tento byt nie je len nehnuteľnosť - je to priestor, kde sa budete cítiť doma od prvého momentu.**
- ▣ **Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes.**

Fotografie použité v tomto inzeráte sú chránené autorským právom. Ich ďalšie použitie bez súhlasu autora je zakázané.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Marián Tóth***  
***0905438027***  
***marian.toth@fpreality.sk***

