



Na predaj rodinný dom v obci Komárovce, okr. Sobrance



225 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Sobrance
Obec:	Sobrance
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	324 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	324 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	324 m ²	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	1425 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	162 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	7	Materiál:	Zmiešané
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTELNOSTI

Spoločnosť Finanzpartner reality ponúka na predaj dvojpodlažný rodinný dom v obci Komárovce, ideálny pre viacčlennú rodinu alebo na kombináciu bývania a podnikania. Dom sa nachádza na veľkorysom pozemku s rozlohou 1 425 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradu či ďalšie využitie.

Základné údaje:

- Zastavaná plocha: 162 m²
- Rozloha pozemku: 1 425 m²

- Inžinierske siete: elektrina, voda, plyn
- Kanalizácia pri pozemku (aktuálne nenapojená)
- Na pozemku sa nachádza studňa vhodná na polievanie
- Vykurovanie: plynový kotol – radiátory
- Drevené okná a dvere
- Stierky na stenách
- Na poschodí sadrokartónové stropy, betónové podlahy

Dispozícia domu

Prízemie:

- 2 menšie izby
- Priestranná hala so schodiskom na poschodie a otvoreným krbom na drevo
- Vstupná chodba
- Kúpeľňa s WC
- Kuchyňa s privedeným plynom
- Technická miestnosť s plynovým kotlom a ohrievačom vody
- Prechodová chodba
- Druhá menšia kuchyňa s výstupom do záhrady

Poschodie:

- 2 priestranné izby
- 2 menšie izby
- Kúpeľňa s WC
- Šatník
- Vonkajšie schodisko so vstupom priamo do záhrady

Výhody nehnuteľnosti:

- Veľký, rovinatý pozemok
- Možnosť dvojgeneračného bývania
- Krb v centrálnej hale
- Studňa na pozemku
- Samostatný vstup do záhrady aj z poschodia
- Kompletne inžinierske siete (okrem napojenia na kanalizáciu)

Dom ponúka veľký potenciál na modernizáciu podľa vlastných predstáv a vytvorenie komfortného rodinného bývania.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Radovan Lehotay

Telefón :

0918636889

E-mail:

radovan.lehotay@fpreality.sk

