



Nádherná záhrada pod lesom s panoramatickým výhľadom a potenciálom budúcej výstavby



89 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Častá
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	683 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde ráno namiesto áut počujete šum lesa a večer si vychutnáte západ slnka nad vinicami? Ponúkame na predaj výnimočný pozemok v malebnej obci Častá priamo na úpätí Malých Karpát - ideálny ako vaša súkromná oáza pokoja s veľkým investičným potenciálom do budúcnosti.

Pozemok s celkovou výmerou 683 m² sa nachádza v tichej slepej ulici priamo v zastavanom území obce (intraviláne). Momentálne je ako stvorený na využitie v podobe záhrady, ovocného sadu či miesta na víkendový relax v prírode. Jeho svahovitý charakter ponúka skvelé možnosti pre vybudovanie terasovitých záhrad. Keďže ide o intravilán, pozemok zároveň predstavuje plnohodnotnú príležitosť pre budúcu výstavbu moderného (terasovitého) rodinného domu či celoročnej chaty, ktorá novému majiteľovi zaručí ničím nerušený výhľad na obec a okolitú krajinu.

Hlavné benefity:

- **Lokalita snov:** Pozemok priamo susedí s lesom - absolútne súkromie, pokoj a čerstvý vzduch zaručené.
- **Potenciál výstavby (intravilán):** Skvelá investícia do budúcnosti. Inžinierske siete (IS) sú v tesnej blízkosti s možnosťou pripojenia, keď sa rozhodnete stavať.
- **Prístup:** Bezproblémová dostupnosť v rámci zastavanej časti obce.
- **Aktívny relax:** Turistické chodníky, cyklotrasy a hrad Červený Kameň doslova na skok od vašej

bránky.

Tento pozemok nie je len kusom zeme, je to perfektné útočisko pre váš súčasný relax a bezpečný základ pre váš budúci domov s neopakovateľnou atmosférou. Obec Častá disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou (škola, škôlka, zdravotné stredisko, obchody) a výbornou dostupnosťou do Pezinka (15 min) aj Bratislavy (35 min).

□ *Obhliadky 7 dní v týždni: Vieme, že máte cez týždeň veľa práce. Prispôsobíme sa vám - pozemok vám radi ukážeme kedykoľvek, vrátane soboty a nedele.*

□ *Financovanie priamo cez nás: Nemusíte strácať čas v bankách. Zabezpečíme vám kompletný proces financovania pod jednou strechou s najlepšimi podmienkami na trhu.*

Cena: 89 000 € (vrátane kompletného právneho servisu)

Kontakt: 0911 887 717



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Luboš Vahulič

0911887717

lubos.vahulic@fpreality.sk

