



Byt v dome s dvorom a garážou, 204 úžitkovej plochy, Častá.



249 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Častá
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	283 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte výhody rodinného domu, ale preferujete pohodlie bytu? Ponúkame na predaj jedinečný byt v obci Častá, ktorý svojimi parametrami prekonáva bežné bývanie. S vlastným dvorom, garážou a kompletným podpivničením získate až 204 m² celkovej úžitkovej plochy.

Prečo si tento byt zamilujete:

- Vlastný dvor (283 m²): Ideálna veľkosť na relax, grilovanie či menšiu záhradku, o ktorú sa zvládnete postarať bez námahy.
- Obrovský úložný priestor: Byt je kompletne podpivničený. Suterén môžete využiť ako dielňu, sklad, pracovňu alebo wellness.
- Energetická nezávislosť: Kúrenie je kombinované (plyn + drevo). Vďaka novému ročnému kotlu a možnosti kúriť drevom máte náklady plne pod kontrolou.

Technické parametre:

- Obytná plocha: 102 m² (vzdušný a svetlý priestor).
- Celková plocha: 204 m² (vrátane suterénu a zázemia).
- Dispozícia: Priestranná obývačka, spálňa, kuchyňa, chodba, oddelené WC a kúpeľňa.
- Stav: Čiastočná rekonštrukcia - nové plastové okná, prerobená kúpeľňa, nový kotol. Byt je ihneď obývatel'ný.
- Sieť: Všetky IS (elektrina, voda, plyn) + kanalizácia.
- Parkovanie: Vlastná garáž + bezproblémové parkovanie na ulici.

Lokalita:

Pokojná časť obce Častá pod Malými Karpatmi. Vynikajúca dostupnosť do prírody a zároveň kompletná občianska vybavenosť.

Nehnutelnosť, ktorá kombinuje to najlepšie z bytu a domu. Príďte sa presvedčiť osobne!

Financovanie priamo cez nás: Nemusíte strácať čas v bankách. Zabezpečíme vám kompletný proces financovania pod jednou strechou s najlepšimi podmienkami na trhu.

Cena: 249 000€ (vrátane kompletného právneho servisu)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

L'uboš Vahulič

0911887717

lubos.vahulic@fpreality.sk

